

## Toimitilaa Brahentie 42, 52300 Ristiina



### Myydään

Oletko koskaan haaveillut kahvilayrittäjyydestä? Nyt siihen avautuu loistava mahdollisuus Ristiinassa, vain noin 23 kilometrin päässä Mikkelin keskustasta, Saimaan rannan läheisyydessä. Myynnissä oleva liiketila on aiemmin toiminut kahvilana, ja se myydään kalustettuna kalustelistauksen mukaisesti. Liiketila sijaitsee aivan Ristiinan rantapuiston tuntumassa. Kesäisin alue herää eloon markkinoiden, jäätelökioskin, u...

### Tilatyyppe

Liiketilaa	125 m <sup>2</sup>
Yhteensä	125 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Kahvilan liiketilaan on kaksi sisäänkäyntiä ja tila on mahdollista jakaa osiin (kts. tarkemmin pohjapiirros).

### Tilan tarjoaja

**OP Koti Itä-Suomi Oy LKV**

p. 040 1440525

opkoti.kuopio@op.fi | niko.tarhonen@op.fi

## Toimitilaa Brahentie 42, 52300 Ristiina

### Myyntihinta

10000.00

### Yleiskuvaus

Oletko koskaan haaveillut kahvilayrittäjyydestä? Nyt siihen avautuu loistava mahdollisuus Ristiinassa, vain noin 23 kilometrin päässä Mikkelin keskustasta, Saimaan rannan läheisyydessä. Myynnissä oleva liiketila on aiemmin toiminut kahvilana, ja se myydään kalustettuna kalustelistauksen mukaisesti. Liiketila sijaitsee aivan Ristiinan rantapuiston tuntumassa. Kesäisin alue herää eloon markkinoiden, jäätelökioskin, uimarannan ja lentopallokenttien ansiosta. Rantapuistossa sijaitseva veneiden säilytyspaikka tuo runsaasti veneliikennettä, mikä lisää alueen asiakasvirtaa. Kiinteistö Oy Ristiinan Liikekeskus on kokonaisuus, joka koostuu yhdeksästä liikehuoneistosta, kahdeksasta asuin- tai toimistohuoneesta sekä kahdesta varastosta. Kiinteistö on siirtynyt maalämpöön vuonna 2022, mikä tekee lämmityskuluista kustannustehokkaita. Taloyhtiö on hyvin pidetty ja tarjoaa yrittäjälle vakaan toimintaympäristön. Taloyhtiössä pyritään korjaamaan talotekniikkaa tarpeiden mukaan. Taloudellisesti merkittäviä isompia korjauksia ei ole suunniteltu. Myytävänä on yhteensä kolme huoneistoa: kaksi liiketilaa (huoneistot 8 ja 9), jotka on yhdistetty kahvilakäyttöön, sekä varasto 11, jota on käytetty sosiaalitalana. Kokonaisuus on toimiva ja muunneltavissa tarpeidesi mukaan. Kalustettu tila mahdollistaa toiminnan aloittamisen nopeasti ja vaivattomasti ilman suuria alkuinvestointeja. Tämä on valmis pohja uudelle yrittäjälle tai kokeneelle tekijälle, joka etsii hyvällä sijainnilla varustettua liiketilaa. Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovitaan yksityisesittely, jotta pääset tutustumaan tähän upeaan paikkaan paremmin! Jos sinulla on oma koti myymättä, ei hätää, voimme auttaa sinua siinäkin. OP Koti on nimittäin Suomen luotetuin välitysliike!

### Kiinteistö

Energiatodistus laadittu asuinhuoneista ja liikerakennuksesta

### Lisätietoa saneerauksista

LIIKETILOISSA: 2013: keraaminen teollisuuslaatta vaihdettu keittiöön, kahvilan vessoihin, kabinettiin, keittiöhyllyt, liiketilan

**Toimitilaa Brahentie 42, 52300 Ristiina**

---

käyttövesiputket ja keittiön viemäri uusittu (uusittu viemärin yhteydessä rasvakaivo). YHTIÖSSÄ: 2022 - Siirtyminen maalämpöön 2022 - Eristevillan lisäys yläpohjaan 2018 - Rappukäytävän maalaus 2017 - Ulkovaraston uudelleen laudoitus 2017 - Alakerran ikkunoiden korjauskierros 2016 - Katon pinnoitus ja korjaukset 2016 - Postin lämmitystolppien uusiminen 2016 - Postin tilan kosteusvauriokorjaus 2010 - Ilmastoinnin ohjausten korjaukset 2005 - Pihakorjaukset 2002 - Ulkomaalaus Taloyhtiössä pyritään korjaamaan talotekniikkaa tarpeiden mukaan. Taloudellisesti merkittäviä isompia korjauksia ei ole suunniteltu.

**Muuta**

---

Muut maksut: Vesimaksu 32 EUR / kk Osakkeet myydään kalustettuna kalustelistauksen mukaan. Kalustelistaus saatavilla välittäjältä. Muut tilat: Ilmoitettu pinta-ala on yhteenlaskettu pinta-ala myytävistä osakkeista. Pinta-alatieto on isännöitsijätodistuksesta ja yhtiöjärjestyksestä. Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu. Pinta-alojen erittely: Liikehuoneisto 8: 68m<sup>2</sup>, liikehuoneisto 9: 48m<sup>2</sup> ja varasto: 9m<sup>2</sup>

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

---

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Brahentie 42, 52300 Ristiina

