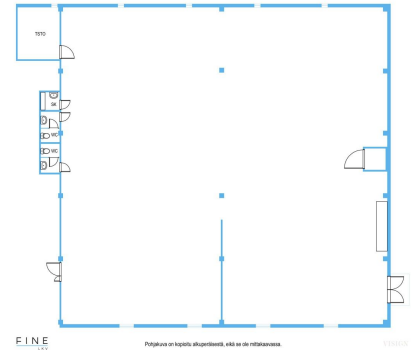


## Toimitilaa Tehdaskatu 22, 70620 Kuopio



### Vuokrataan

Monipuolinen liiketila sydämessä Kuopiota - Tehdaskatu 22 Tämä 460 neliömetrin avara toimitila sijaitsee erinomaisesti Kuopion Tehdaskadulla, kaupungin vilkkaalla alueella. Sijainti tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja saavutettavuuden yrityksellesi. Bussipysäkki löytyy aivan läheltä, ja vain noin 100 metrin päässä palvelevat sekä S-market että uusi Citymarket. Tilat koostuvat tilavasta avotilasta, erillisestä toimistohuo...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	460 m <sup>2</sup>
Yhteensä	460 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Fine LKV

p. +358505417349  
minna@finelkv.fi

## Toimitilaa Tehdaskatu 22, 70620 Kuopio

---

### Yleiskuvaus

---

Monipuolinen liiketila sydämessä Kuopiota - Tehdaskatu 22 Tämä 460 neliömetrin avara toimitila sijaitsee erinomaisesti Kuopion Tehdaskadulla, kaupungin vilkkaalla alueella. Sijainti tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja saavutettavuuden yrityksellesi. Bussipysäkki löytyy aivan läheltä, ja vain noin 100 metrin päässä palvelevat sekä S-market että uusi Citymarket. Tilat koostuvat tilavasta avotilasta, erillisestä toimistohuoneesta, wc-tiloista ja käytännöllisestä varastosta. Tavarahissi helpottaa merkittävästi logistiikkaa ja tavaroiden käsittelyä. Tämä monipuolinen pohjaratkaisu soveltuu erinomaisesti useaan eri käyttötarkoitukseen - oli kyse sitten myymälästä, showroomista, studiosta tai bändin harjoitustilasta. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen, ja vesimaksut sovitaan toiminnan luonteen mukaan erikseen. Vähäisessä vedenkäytössä, kuten kahvinkeittoon ja wc-käyttöön, vesimaksut sisältyvät vuokraan. Sopimus on saatavilla 30.4.2026 alkaen, ja siinä on 12 kuukauden sitoutumisaika. Vuokraa tarkistetaan elinkustannusindeksin mukaan tammikuussa 2027. Ota yhteyttä jo tänään ja varaa esittelyaika - tämä monipuolinen liiketila tarjoaa loistavat puitteet yrityksesi menestykselle!

### Palvelut

---

Noin 100m sekä S-market ja uusi Citymarket

### Kulkuyhteydet

---

bussipysäkki

### Vapautuu

---

30.4.2026