

## Toimitilaa Taivaltie 5, 01610 Vantaa



### Vuokrataan

Kalske Businesspark Hämeenlinnan moottoritien varressa Kaivokselan liittymässä Helsingin rajalla. Monipuoliset muokattavat tilat monenlaiseen tarpeeseen runsailla palveluilla.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	160 - 1050 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	310 - 2550 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	300 - 1850 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	300 - 1850 m <sup>2</sup>
Työtilaa	250 - 1150 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	100 - 800 m <sup>2</sup>
Varastohotelli	100 - 800 m <sup>2</sup>
Yhteensä	10 - 1500 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Tilat ovat modernia toimistotilaa. Kohteessa myös ravintola ja aulapalvelut sekä kuntosali sekä lämmintä parkkitilaa.

#### Tilan tarjoaja

##### Kiinteistö Oy Larix

p. 0405693244

kari.kontturi@kiinteistotuotto.fi | stig.juslin@j-trading.fi | mari.hamalainen@j-trading.fi

<http://kalskebusinesspark.fi>



## Toimitilaa Taivaltie 5, 01610 Vantaa

Pihassa vapaata pysäköintitilaa runsaasti. Sähköautojen latausmahdollisuus.<br>Tilat ovat 3,5 - 4 m korkeita. Korkeatasoita teollisuustilaa. Lastauslaituri. Osaan tiloista on sisäänajomahdollisuus. Liittyy laadukkaaseen businesspark-kokonaisuuteen.<br>Tilan korkeus 3-4 m. Lastauslaituriyhteys. Osaan myös sisäänajo.

### Tila soveltuu

Ravintola, studio/ateljé, koulutus, autokorjaamo, bändikämppä, tilityötila, coworking

### Kiinteistö

5-kerroksinen toimistotalo, jossa laajat korkeatasoiset näyttely- ja varastotilat, joihin pääsy lastauslaiturilta. Rakennus on varustettu jäädytyksellä. Näyttely- ja varastotiloissa paineilmaa, keskuspölynimuri. Kaikissa tiloissa on tietoverkko.

### Sijainti

Hämeenlinnan moottoritien varrella Helsingin rajalla. Erinomainen saavutettavuus henkilöautolla ja bussilla. Bussiyhteydet kaikkiin suuntiin hyvät.

### Ympäristö

Lähiympäristöstä löytyy myös Keskuspuiston metsäinen maasto sekä hyvät ulkoliikuntamahdollisuudet.

### Pysäköinti

Kohteella on runsaasti ulkopysäköintipaikkoja, joissa on autolämmityspistorasiat sekä myös sähköauton latauspaikkoja.

### Palvelut

Talosta löytyy ravintola, edustus- ja saunatilat, kuntosali, neuvottelu- ja koulutustilat. Aulapalvelu paikalla työpäivisin klo 8 - 16. Saatavilla myös nettipalvelu, lämpimiä pysäköintipaikkoja.

### Kulkuyhteydet

Bussi 560 ajaa kohteen ohi Myyrmäestä Itä-Helsinkiin Malmin kautta. Pysäkit lähellä. Moottotiellä on runsaasti bussivuoroja molempiin suuntiin.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

### Rakennusvuosi

2001

Toimitilaa Taivaltie 5, 01610 Vantaa

