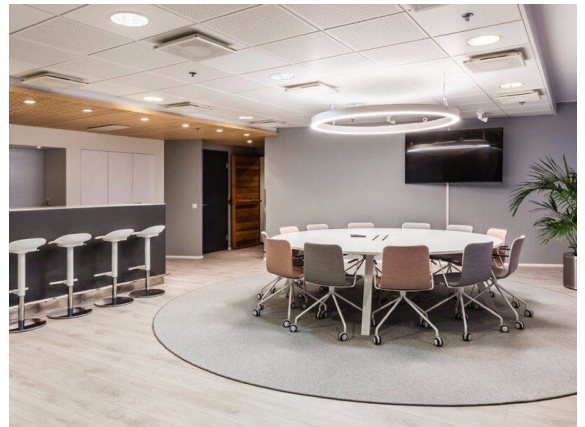


## Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki



### Vuokrataan

Nyt vapautumassa oleva katutasen valoisa liiketila, joka on muokattavissa vuokralaisen tarpeisiin sopivaksi. Tila ei kuitenkaan sovi ravintolatilaksi. Opus Business Park on Herttoniemen ainoa yrityspuisto ja se koostuu kolmesta kiinteistöstä. Opus tarjoaa tiloja niin suurille kuin pienillekin yrityksille pääkonttoritason toimitiloissa. Talosta löytyy paljon arkea helpottavia palveluita, kuten aul...

### Tilatyyppi

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 246 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 246 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

### Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki

#### Yleiskuvaus

Nyt vapautumassa oleva katutaso valoisa liiketila, joka on muokattavissa vuokralaisen tarpeisiin sopivaksi. Tila ei kuitenkaan sovi ravintolatilaksi. Opus Business Park on Herttoniemen ainoa yrityspuisto ja se koostuu kolmesta kiinteistöstä. Opus tarjoaa tiloja niin suurille kuin pienillekin yrityksille pääkonttoritaso toimistotiloissa. Talosta löytyy paljon arkea helpottavia palveluita, kuten aulapalvelu, lounasravintola, catering- ja toimistopalvelut, lämmitetty pysäköintihalli, kuntosali ja autopesu. Arjen luksusta lisäävät talosta löytyvät hieronta- ja hammashoitopalvelut sekä saunasasto, josta pääsee vilvoittelemaan kattoterassille pitkän viikon jälkeen. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

#### Sijainti

Herttoniemi on kasvavaa aluetta Helsingissä, jääden onneksaasti pahimpien ruuhka-alueiden ulkopuolelle. Itäväylä aivan vieressä, joten Herttoniemeen pääsee helposti kulkemaan. Metroasemalle lyhyt kävely.

#### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki

