

Toimitilaa Innovaatitietie 7, 06850 Porvoo



Vuokrataan

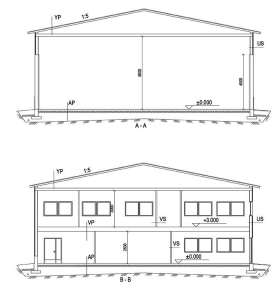
Ennakkomarkkinoinnissa vuoden 2026 valmistuvia varasto-, tuotanto- ja korjaamohalleja Porvoon Kilpilahteen!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	174.6 - 698.4 m ²
Varastotilaa	174.6 - 698.4 m ²
Työtilaa	174.6 - 698.4 m ²
Autotalli/-hallitilaa	174.6 - 698.4 m ²
Yhteensä	174.6 - 698.4 m ²

Vuokra

Alk. 10 EUR/ m²/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Innovaatitietie 7, 06850 Porvoo**Muuta**

Nyt on ennakkomarkkinoinnissa loppuvuodesta 2026 valmistuvia, laadukkaita varasto-, tuotanto- ja korjaamohalleja. Tilat sopivat erityisesti raskaan kaluston huoltoon (maanrakennuskoneet), mutta myös muuhun yritystoimintaan, varastointiin tai tuotantoon. Tilojen ajankohtainen varaus ja vuokraustilanne www.tilat.fi Porvoon Kilpilahden teollisuuskeskittymään valmistuu iso teollisuushallirakennus, joka jaetaan kuuteen samankokoiseen hallilohkoon pinta-alaltaan 174,6 m². Hallien sisäkorkeus on noin 6 metriä ja lämmitysmuoto on suora sähkölämmitys. Tilojen varusteluun kuulu lisäksi WC-/vesipistevaraukset, käyntiovelliset isot nosto-ovet (K4,5 m), voimavirtaa ja lattiakaivo sekä ilmanvaihdon poistopuhallin. Hallitiloissa tulee olemaan tilakohtaiset vesi- ja sähkömittarit. Rakennuksen päätyyn valmistuu toimisto- ja sosiaalityilat kahteen kerrokseen, josta yhden kerroksen pinta-ala on noin 76 m². Rakennukseen asennetaan valokuitu. Tilat vuokrataan arvonnäkökulmasta yrityskäyttöön alla mainituilla hinnoilla. Iso piha-alue ja tontti. Tie rakennukselle asfaltoidaan ja piha-alue jää sorapohjaiseksi (murskepinta). Alueelta nopea ja sujuva yhteys Porvoon moottoritille. Varaa nyt suositulta Kilpilahden teollisuus- ja yrityskeskittymästä uusi tila yrityksesi käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Innovaatitietie 7, 06850 Kaupunginosa: Kilpilahti Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: noin 8000 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 174,6 - 698,4 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Valmistuu: 2026 vuoden loppuun Huoneistoselitelmä: Korjaamohallitila Energiatodistus: Toimitetaan valmistumisen myötä Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila, jossa on nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo, vesipiste ja wc-varaus, toimistotilat ja sosiaalityilat Lämmitys: Sähkölämmitys Pysäköinti: Pihalla Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokrahinta: 10 EUR/ m²/kk + alv Lämmitys: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Valmistumisen myötä

Rakennusvuosi

2026

Toimitilaa Innovaatitietie 7, 06850 Porvoo

