

Toimitilaa Aspitie 15, 80100 Joensuu



Myydään/sijoituskohte

Teollisuushalli Joensuu

Tilatyyp

Toimistotilaa	682 m ²
Liiketilaa	682 m ²
Näyttelytilaa	682 m ²
Tuotantotilaa	682 m ²
Varastotilaa	682 m ²
Työtilaa	682 m ²
Yhteensä	682 m ²

Myyntihinta

340000 EUR

Tilan tarjoaja

Habita Finland Oy

p. +358 50 4200757

joensuu@habita.com | jani.nevalainen@habita.com

<http://www.habita.com>

Toimitilaa Aspitie 15, 80100 Joensuu**Kiinteistö**

Rakennuksen rakennusvuosi on 1990.

Kerroksia rakennuksessa on 1.

Lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Muuta

Myynnissä sijoittajalle tai liiketoiminnalle sopiva, 628 m² teollisuushalli. Hallin toinen pääty (n.300 m²) vuokrattu, sama vuokralainen ollut jo 90-luvulta saakka. Kohde tarjoaa valmiin kassavirran ja monipuoliset, eri käyttötarkoituksiin soveltuvat toimisto-, tuotanto-, varasto- ja liiketilat. Tilat on jaettu viiteen huoneistoon yhtiöjärjestyksen mukaisesti, mikä mahdollistaa myös hajautetun vuokrausriskin tulevaisuudessa. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Teknisiltä ominaisuuksiltaan kohde soveltuu vaativaankin käyttöön: voimavirta, nosto-ovet, korkeat ovet sekä öljynerotuskaivolla varustetut lattiakaivot. 5078 m² vuokratontti mahdollistaa sujuvan logistiikan ja riittävät piha-alueet. Kohde soveltuu erinomaisesti sijoittajalle, joka arvostaa valmista tuottoa, toimivaa sijaintia ja teknisesti käyttökelpoisia tiloja.

Rakennusvuosi

1990

Kerros

1

Toimitilaa Aspitie 15, 80100 Joensuu

