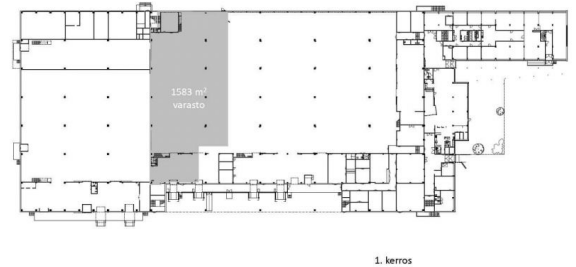


Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki

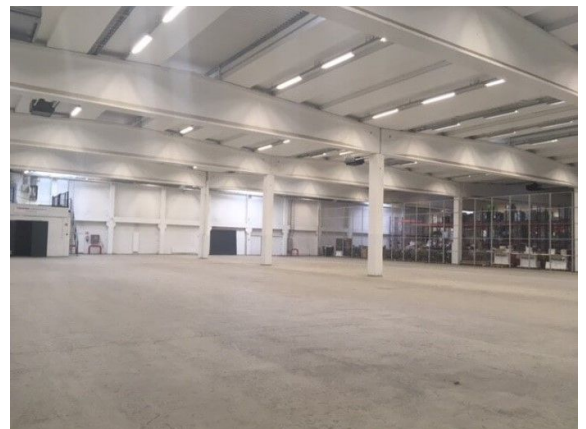
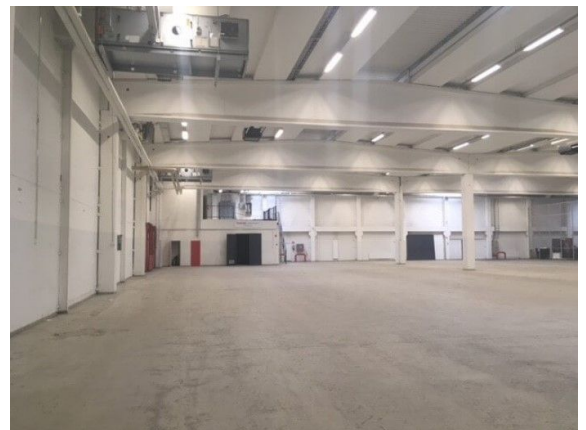


Vuokrataan

Ruosilantie 14 kiinteistö sijaitsee Konalassa aivan Vihdintien vieressä heti Kehä I:n pohjoispuolella liikenteellisesti loistavalla paikalla. Vuokrattavana heti vapaa kokonaisuus sisältäen korkeaa varastoa 1583m², toimisto 218m² sekä siistiä parvivarastoa 422m². Varaston lastaulaituri nosto-ovella. Ollut ennen tapahtuma-alan toimijan varastona. Pihalla hyvin parkkitilaa. SOITA ja SOVI ESITTELY: 09 77 45 100....

Tilatyypit

Toimistotilaa	2223 m ²
Tuotantotilaa	2223 m ²
Varastotilaa	2223 m ²
Yhteensä	2223 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki**Yleiskuvaus**

Ruosilantie 14 kiinteistö sijaitsee Konalassa aivan Vihdintien vieressä heti Kehä I:n pohjoispuolella liikenteellisesti loistavalla paikalla. Vuokrattavana heti vapaa kokonaisuus sisältäen korkeaa varastoa 1583m², toimisto 218m² sekä siistiä parvivarastoa 422m². Varaston lastaulaituri nosto-ovella. Ollut ennen tapahtuma-alan toimijan varastona. Pihalla hyvin parkkitilaa. SOITA ja SOVI ESITTELY: 09 77 45 100.

Kiinteistö

Ruosilantie 14 on vuonna 1971 rakennettu ja v.2000-2001 peruskorjattu varasto- ja toimistokiinteistö. Se sijaitsee loistavalla paikalla Konalan ytimessä. Tilat ovat muunneltavissa moneen käyttötarkoitukseen. Kiinteistön aidatulla pihalla runsaasti parkkitilaa. Päästöttömällä kiinteistöllä on maalämpö sekä aurinkovoimala, ympäristösertifikaatti on BREEAM - Very Good.

Kiinteistössä on lounasravintola, saunaosasto ja sosiaalitilat. Mahdollisuus vuokrata varastotilaa pohjakerroksen lastauslaiturin läheisyydestä.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Vihdintien välittömässä läheisyydessä ja kehä I:n helposti saavutettavissa. Konalaan hyvät bussiyhteydet ja Malminkartanon juna-asema sijaitsee 1,3 km päässä.

Ympäristö

Logistiikka - teollisuus

Pysäköinti

Pihalla.

Palvelut

Talossa lounasravintola

Kulkuyhteydet

Vihdintie, Kehä ykkönen

Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki

Lisätietoa saneerauksista

Täydellisesti peruskorjattu v. 2001

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1971

Saneerausvuosi

2001

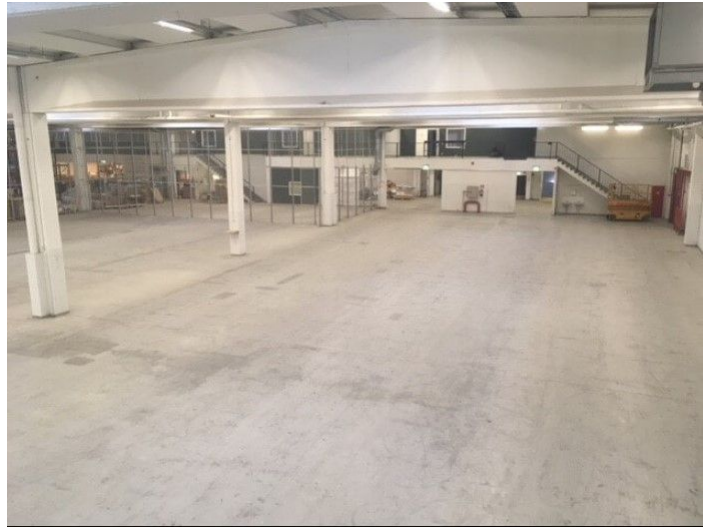
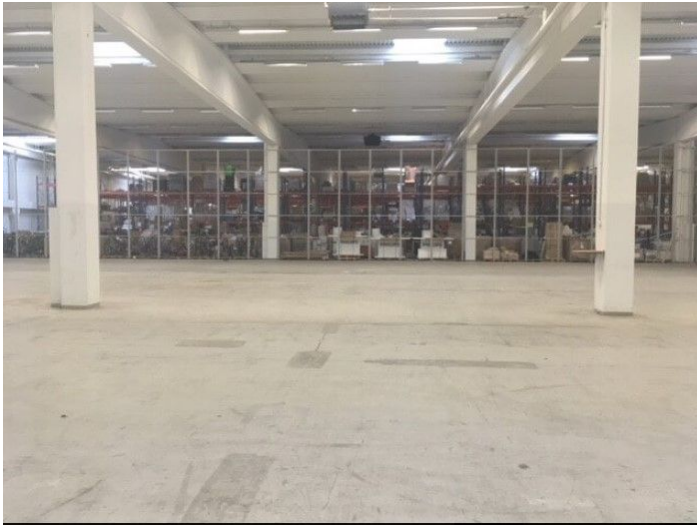
Kerros

1/3

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki



Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki

