

## Toimitilaa Itämerenkatu 21, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Ruohis | Itämerenkatu 21 - Liiketila 250,6 m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppi

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 251 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 251 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Ruohiksen katutasossa sijaitseva, ulkosyöttöinen liiketila avautuu suoraan pääsisäänkäynnin edustalla olevalle vilkkaalle ulkotorille, tarjoten erinomaisen näkyvyyden ja jatkuvan ohikulkijavirran. Tila sijoittuu keskeiselle liikepaikalle tuttujen kauppojen ja palveluiden ympäröimänä, mikä tuo luonnostaan runsaasti asiakasvirtaa. Tila soveltuu mainiosti monenlaiseen liiketoimintaan, mutta ei ravintolakäyttöön.



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Itämerenkatu 21, 00180 Helsinki

Ruohis | Itämerenkatu 21

Rakennus on valmistunut vuonna 1978 ja kohoaa kahdeksaan kerrokseen, tarjoten joustavia toimitilaratkaisuja keskellä Ruoholahtea.

Sijainti - Ruoholahden parhaalla paikalla

Itämerenkatu 21 sijaitsee Ruoholahden sydämessä, samassa korttelissa tunnetun kauppakeskuksen kanssa. Alueella on pitkä historia logistiikan ja kaupan keskittymänä, ja nykyään se tarjoaa yrityksille poikkeuksellisen keskeisen sijainnin, jossa arjen sujuvuus on taattu. Metroasema löytyy aivan kadun toiselta puolelta, ja raitiovaunut pysähtyvät käytännössä rakennuksen edessä. Autolla saapuminen on yhtä vaivatonta - kulku toimii sekä keskustasta että Länsiväylältä, ja laajassa parkkihallissa on reilusti paikoitustilaa.

Palvelut - Kaikki tärkeä työpäivän ympärillä

Kiinteistö ja sen välitön ympäristö tarjoavat kattavan palvelukokonaisuuden, joka tukee työntetoa ja hyvinvointia. Läheltä löytyvät lounasravintolat ja kahvilat, päivittäistavarakauppa sekä hyvinvointipalveluja, jotka tekevät työpäivän sujumisesta entistä helpompaa. Rakennuksessa on käytettävissä kuntosali, ja autoilijoita palvelevat sekä parkkihalli että sähköautojen latauspisteet.

Julkinen liikenne toimii erinomaisesti: metro, raitiovaunu ja bussi ovat aivan vieressä, ja myös juna-asemalle on noin 1,6 kilometriä ja lentokentälle on noin 20 kilometriä.

## Toimitilaa Itämerenkatu 21, 00180 Helsinki

### Vastuullisuus

Itämerenkatu 21 on sitoutunut vastuulliseen kiinteistönpitoon. Kohteella on BREEAM Very Good -ympäristösertifikaatti, ja kiinteistö käyttää kotimaista tuulivoimalla tuotettua sähköä, mikä vähentää hiilijalanjälkeä ja tukee kestäväää energiankäyttöä.

### Ota yhteyttä

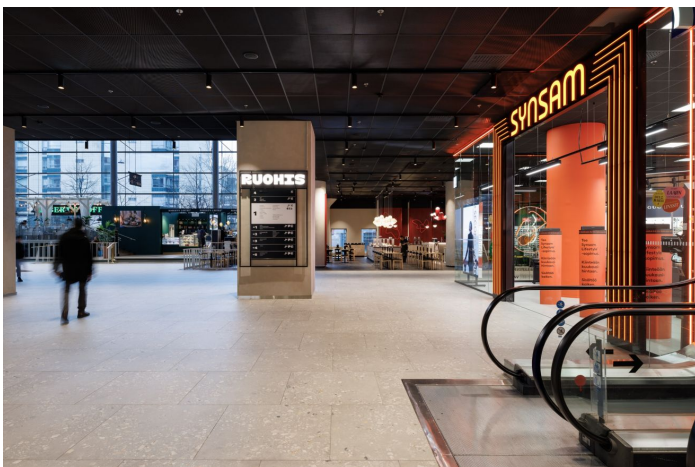
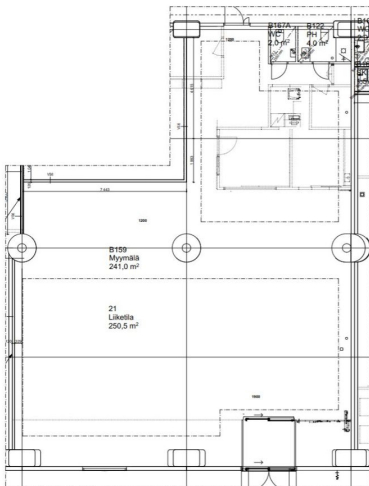
Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

### Kerros

1

Toimitilaa Itämerenkatu 21, 00180 Helsinki



**Toimitilaa Itämerenkatu 21, 00180 Helsinki**

