

## Toimitilaa Mannerheimintie 16, 00100 Helsinki

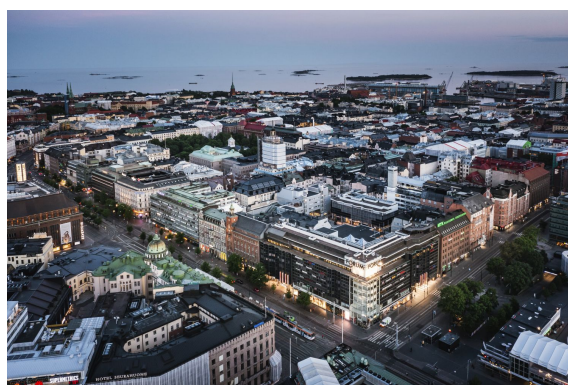


### Vuokrataan

Tila sopii 7-14 henkilön yritykselle ja on täysin uudistettu moderniksi monitoimitilaksi. Suuret ikkunat tarjoavat avoimet näkymät Mannerheimintielle ja tuovat luonnonvaloa koko tilaan. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Mannerheimintie 16:sta on suora tunneliyhteys Rautatientorin metroase...

### Tilatyyppe

Toimistotilaa	95 m <sup>2</sup>
Yhteensä	95 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 846 6560

salesforce@sponda.fi | harri.autio@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Mannerheimintie 16, 00100 Helsinki

---

### Yleiskuvaus

---

Tila sopii 7-14 henkilön yritykselle ja on täysin uudistettu moderniksi monitoimitilaksi. Suuret ikkunat tarjoavat avoimet näkymät Mannerheimintielle ja tuovat luonnonvaloa koko tilaan. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Mannerheimintie 16:sta on suora tunneliyhteys Rautatientorin metroasemalle, ja raitiovaunupysäkit sekä bussiyhteudet sijaitsevat aivan talon edessä. Tila on heti vapaa. Vuokrasta sovitaan erikseen -- pyydä tarjous.

### Kiinteistö

---

Uusrenessanssia edustava, täysin uudistettu Mannerheimintie 16 tarjoaa uniikin bisnesympäristön Helsingin sydämessä. Historiaa kunnioittaen remontoitu arvotalo tarjoaa yrityksille modernit ja ainutlaatuiset toimitilat, joissa yhdistyvät historian viehätys ja nykypäivän ratkaisut.

Capitolin talona tunnettu toimitalo sijaitsee kaupungin parhaalla paikalla, tarjoten kiehtovat näkymät ja kattavat lähipalvelut. Talon suurin kerroskoko on noin 450 neliötä, ja sen tilat sopivat niin yhdelle kuin useammallekin käyttäjälle. Sijaintinsa ja rakenteensa ansiosta toimitilat soveltuvat loistavasti hybridityöhön.

Vuonna 1890 valmistuneessa, August Nordbergin suunnittelemassa arvotalossa on persoonallisia ja kiehtovia yksityiskohtia ja pitkän kulttuuriperinnön tuomaa arvokkuutta. Talon nimi juontuu aikanaan samassa korttelissa toimineesta elokuvateatteri Capitolista.

Kiinteistön Yrjönkadun puoleinen osa valmistui vuonna 1908.

Talo on osa Forum-korttelia, jonka kaikille kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti, joka on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövastuullisesta käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestävä kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä. Koko kortteli toimii myös 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä, uusiutuvalla kaukolämmöllä ja päästöttömällä kaukojäähdytyksellä.

### Sijainti

---

**Toimitilaa Mannerheimintie 16, 00100 Helsinki**

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja, ja sieltä on kulkutunneliyhteys muualle keskustaan, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin. Lähimmät asemat: Metro ja juna: 2min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

**Pysäköinti**

Forum-P

**Palvelut**

Ydinkeskustan isot kauppakeskukset, huippuravintolat, ostoskadut, boutique-hotellit, kokoustilat ja after work -kohteet palvelevat niin yritysten asiakkaita kuin henkilöstöäkin ja takaavat talon käyttäjille Suomen tasokkaimmat lähipalvelut. Samassa korttelissa: Forumin yhteisistä tiloista löytyvät pyöräparkki sekä suihku- ja sosiaalitilat, Forumin ravintolamaailma ja kattava valikoima erikoisliikkeitä ja palveluita. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat. Hotellit: Hotel Marski, NH Collection Helsinki Grand Hansa ja Solo Sokos Hotel Torni. Apteekit: Yliopiston apteekki ja Erottajan apteekki.

**Kulkuyhteydet**

Lähimmälle bussipysäkille 300 m Lähimmälle juna-asemalle 300 m Lähimmälle metroasemalle 300 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 100 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

1890

**Kerros**

3

**Energiatohokkuusluokka**

C2018







**Ympäristöluokitus**

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mannerheimintie 16, 00100 Helsinki




## Toimitilaa Mannerheimintie 16, 00100 Helsinki

- |   |   |
|---|---|
|  Avotoimisto     |  Märkätilat        |
|  Toimistohuoneet |  Yhteiskäyttötilat |
|  Neuvottelutilat |  Muut tilat        |

 8 hlö

 8 hlö

 Mahdolliset neuvottelutila-alueet

 Mahdolliset uudet rakenteet
