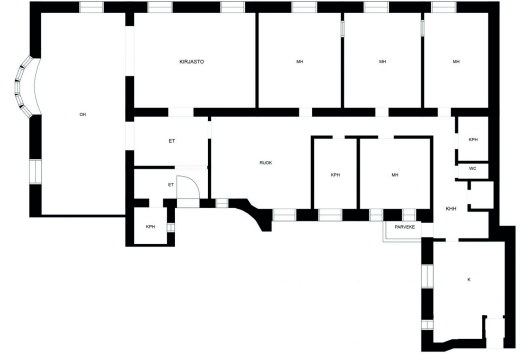


## Toimitilaa puistokatu 11, Porvoo



### Vuokrataan

Upea arvotalon huoneisto vuokrattavana Helsingin Ullanlinnasta!

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	340 m <sup>2</sup>
Työtilaa	340 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	340 m <sup>2</sup>
Yhteensä	340 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

8'499 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | aleksandra@tilat | riikka@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa puistokatu 11, Porvoo

### Muuta

Puistokadulla Helsingin Kaivopuiston kupeessa, Ullanlinnassa, olevasta asuin- ja toimistorakennuksesta vuokrattavana hieno huoneisto. Sopii moneen sijaintinsa, edustavuutensa ja tilojensa puolesta. Huoneisto on pitkään ollut suurlähetystön kanslian käytössä. Avaranoloinen ja valoisa, 340 neliömetrin suuruinen huoneisto käsittää neljä huonetta, keittiön ja erillisen ruokailutilan sekä ison olohuoneen. Tilava eteinen, jossa hyvin säilytystilaa. Eteisestä kulku edustavaan lounge-tyyppiseen olohuoneeseen, jonka upea ikkunanäkymä suoraan Kaivopuiston suuntaan. Olohuoneen yhteydessä kaunis ja tilava ruokailutila sekä tunnelmallinen kirjasto/salihuone. Huoneistossa kolme hienoa kylpyhuonetta, jossa kahdessa suihku ja yhdessä kylpyamme. Lisäksi löytyy vielä yksi erillinen WC sekä kodinhoitotila. Modernissa keittiössä on sekä sähkö- että kaasuliesi, jääkaappi, pakastin, astianpesukone ja mikroaaltouuni. Huoneistossa ei ole saunaa, eikä taloyhtiöllä ole yhteisiä saunatiloja. Huoneisto on läpitalon huoneisto ja siinä on myös pieni parveke ja paljon ikkunanäkymää rakennuksen sisäpihan suuntaan. Ullakolta ja kellarista löytyy varastotilaa. Läheltä löytyy (yhden korttelin päässä) maksullinen autopaikoitushalli, josta mahdollisuus erikseen sovitusti palveluntarjoajan kanssa vuokrata paikoitustilaa. Vesimaksu sisältyy vuokraan ja vuokralainen tekee itse sähkö- ja kaasusopimuksen. Harvinainen tilaisuus vuokrata edustava huoneisto kauniista arvotalosta, Merisataman arvostetulta alueelta Helsingin eteläosasta, Kaivopuiston kupeesta! Alue tunnetaan upeista merimaisemista, historiallisista arvokiinteistöistä ja rauhallisesta, puistomaisesta ympäristöstä. Alueella on lukuisia ravintoloita ja erikoisliikkeitä. Kaikki keskustan palvelut lähellä. Erinomaiset autoilevan ja julkisen liikenteen yhteydet. Edustava huoneisto huippusijainnilla Helsingin Kaivopuistossa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Puistokatu 11 A, 00140 Helsinki Kaupunginosa: Ullanlinna Ympäristö: Kaivopuisto, Keskusta Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 340 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Asuin- ja toimistotalo Rakennusvuosi: 1924 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Käyttötarkoitus: Asuinhuoneisto Kerros: 6/6 Hissi: On Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvät ja tyylikkäätilat. 4 huonetta, olohuone, kirjasto/salihuone, ruokailutila, 3 kylpyhuonetta, wc, keittiö ja kodinhoitotila. Keskustan

## Toimitilaa puistokatu 11, Porvoo

kaikki palvelut lähellä Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti:  
Maksullisia paikkoja Vapautuu: Heti Vuokrahinta ja kulut  
Kuukausivuokra: 8'499 EUR/kk Sähkömaksu: Mittauksen mukaan  
(vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen) Kaasumaksu:  
Mittauksen mukaan (vuokralainen tekee oman kaasusopimuksen)  
Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut  
ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 2 kk:n vuokraa vastaava  
summa, luottotietojen on oltava kunnossa

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Rakennusvuosi

1924

### Kerros

6/6

Toimitilaa puistokatu 11, Porvoo



Toimitilaa puistokatu 11, Porvoo

