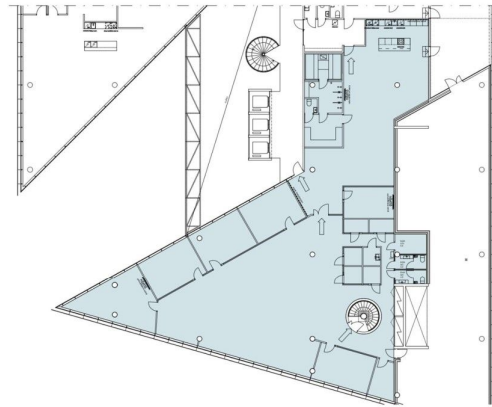


Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki

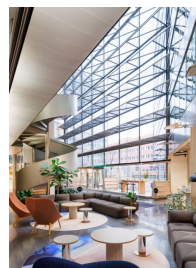


Vuokrataan

Upeaa ylimmän kerroksen tilaa eloisasta Vallilasta! Elimäenkatu 5:n julkisivut ovat pääosin lasia, joten sisään tulvii paljon luonnonvaloa. Tässä upeassa, viimeistään kesällä 2026 vapautuvassa toimistossa on paljon yhteisöllistä tilaa, erikokoisia vetäytymis- ja neuvottelutiloja sekä oma sauna ja kattoterassi. Soita ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	548 m²
Yhteensä	548 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki

Sijainti

Sturenkadun tuntumassa.

Pysäköinti

Maanalainen lämmitetty autohalli.

Palvelut

Hyvät

Muuta

Oma sauna ja kattoterassi.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

2000

Kerros

6/6

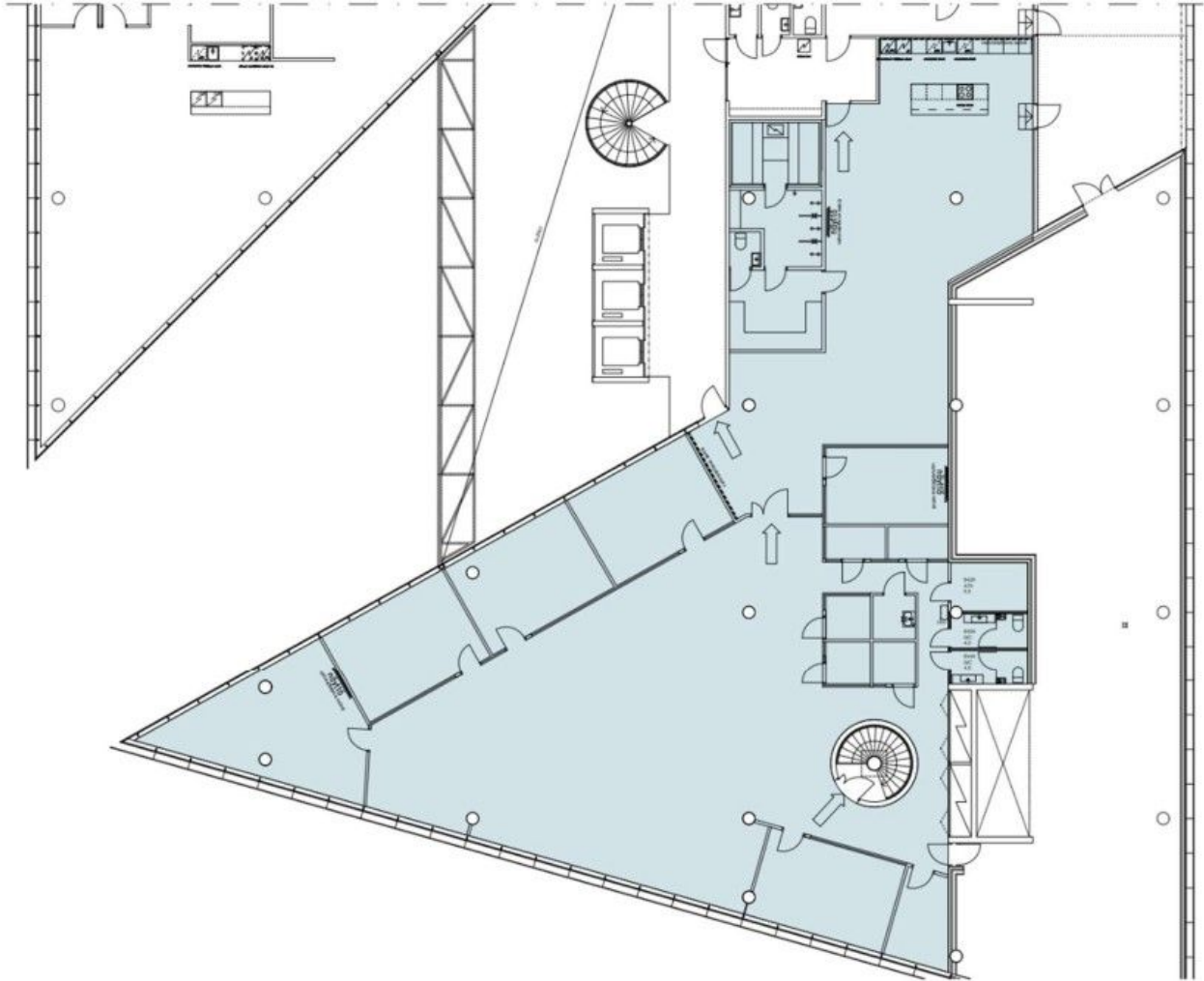
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

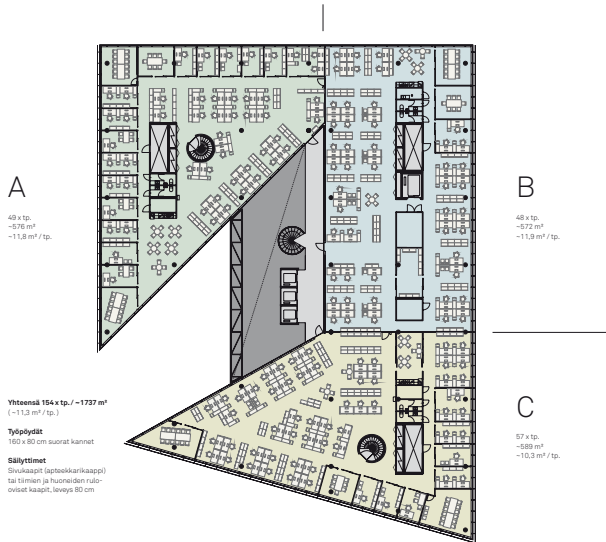
Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



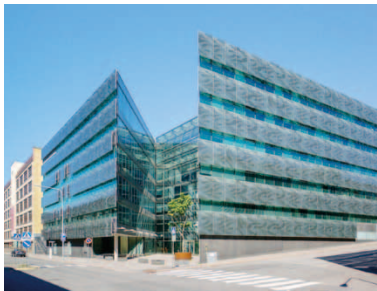
Talossa on noin 7 900 m² vuokrattavaa toimitilaa viidessä kerroksessa. Yhden toimistokerroksen pinta-ala on noin 1 730 m².



Moderni toimistotalo pitää sisällään kaikki tarvitsemasi palvelut henkilö- kunnan viihtyvyyden takaamiseksi. Talon veistoksellisuus jatkuu sisä- puolella hyllyillä, viihtyisillä ja tehokkaila toimistotiloilla. Toimistotilat ovat vaihtelevasti huone- ja avotoimistoa. Vuokrattavissa on koko kuusi kerroksinen rakennus, jossa toimitilaa viidessä kerroksessa. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lounasravintola, auditorio ja kokoushuoneet, ylimmästä kerroksesta sauna. Maan alla on oma pysäköintihalli.

KERROS M*	Toimistokerros	Noin 1 730 m ²
	Työpisteet	Noin 150 kpl / kerros
TALO	Rakennusvuosi	2002
	Vuokrattava pinta-ala kokonaisuudessaan	Noin 9 300 m ²
	Autopaikkoja	149
	Rakennuksen ET-luokka	D
	Palvelut	Aulapalvelu Kokouskeskus Saunatila Lounasravintola Catering

SIJAINTI	Talo sijaitsee näkyvällä ja keskeisellä paikalla Vallilassa.
ALUEEN EDUT	Vallilan keskeinen sijainti vahvalla historiallisella taustalla ja vankkoilla tulevaisuuden näkymillä tekee alueesta suosittu yritys- ja asuinalue.
	Vallilla on yksi suosituimmista toimitus- alueille pääkaupunkiseudulla.
ETAISYYDET	4,3 km keskusta
	1,7 km Pasilan juna-asema
	2 km Sörnäisten metroasema
	13,5 km lentokenttä
KULKUYHTEYDET	Autoliijoille talo tarjoaa 149 pysäköintipaikkaa, jonne pääsee helposti väittien keskustan ruuhkista.
	Rakennukseen on helppo tulla. Talon lähistöltä hyvät kulkuyhteydet: raitiolinjat 7A, 7B, 9 ja 1 sekä useita bussilinjoja.



Laaja palveluvalikoima kattaa kaikki yrityksesi tarvitsemat palvelut.