

## Toimitilaa Joukahaisenkatu 6, 20520 Turku



### Vuokrataan

Siisti 6. kerroksen toimistotila Kupittaaan sykkeessä, mutta omassa rauhassa. 6 huonetta, 2 neukkaria, taukotila/keittiö, 2 kpl wc. Huoneet ovat hyvin äänieristettyjä (seinät&ovet)

#### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 212 m² |
| Yhteensä      | 212 m² |

#### Vuokra

Sopimuksen mukaan



### Tilan tarjoaja

**Turun Alueen Toimitilat Oy**

p. 040 6832283

[jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi](mailto:jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi)

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

## Toimitilaa Joukahaisenkatu 6, 20520 Turku

---

### Kiinteistö

---

Tilat on lähes aina vuokrattu täyteen, sillä rakennus sijaitsee Kupittaaan halutuimmalla paikalla juna-aseman yhteydessä. Pohjakuvasta näkee nykyisen ratkaisun, mutta tilaa voidaan tarpeen mukaan muokata. Huoneistossa palkkijäähdytys sekä LED valot.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use sertifikaatti tasolla Very Good

### Sijainti

---

Science Parkin ja Kupittaaan rautatieaseman vieressä. Alue kasvaa jatkuvasti ja yhä useampi yritys haluaa asemoitua juuri tänne.

### Ympäristö

---

Rakennus sijaitsee Kupittaaan Science Parkin alueella. Lähellä on lisäksi Turun Yliopiston kampus, sekä viereen rakentuu tiloja VARHAN käyttöön sairaalaan laajentuessa yhä edelleen.

### Pysäköinti

---

Pysäköintihallissa mahdollisuus neuvotella autopaikkoja käyttöön. Vieressä on maksullista pysäköintitilaa paljon. Kiiinteistöllä on aidattu pyöräsuoja.

### Palvelut

---

Science Park alueen palvelut. Useita lounasravintoloita, sekä monipuoliset catering palvelut.

### Kulkuyhteydet

---

Hyvien kulkuyhteyksien varrella. Vierestä kulkee bussi tiuhalla kulkuvälillä. Samoin junayhteys Helsinkiin kulkee rakenuksekompleksin yhteydestä. Tänne pääsee kätevästi autolla ja pysäköintimahdollisuudet ovat uuden pysäköintihallin myötä paremmat kuin koskaan.

### Vuokralaisia

---

Mehiläinen

## Toimitilaa Joukahaisenkatu 6, 20520 Turku

### Muuta

Kerroksissa on yhteiskäytössä esteetön wc & suihku. Tämän tilan huoneistokohtainen ala on 197,5m<sup>2</sup>. Kerroksien yhteisaulasta jyytetään tähän huoneistoon 15m<sup>2</sup>, joka tekee kokonaisuuden 212m<sup>2</sup>. Huoneisto soveltuu n. 11-16 henkilön käyttöön. Vuokraluokka n. 22EUR/m<sup>2</sup>/kk

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

2013

### Kerros

6

### Energiatehokkuusluokka

G

### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good

## Toimitilaa Joukahaisenkatu 6, 20520 Turku

