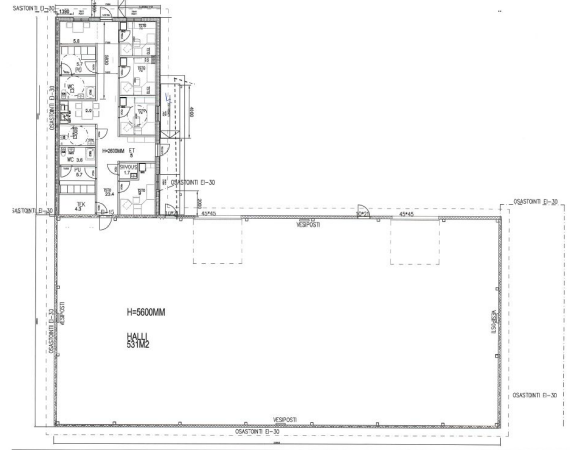


# Toimitilaa Gneissikuja 3, 90620 Oulu



## Vuokrataan

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	633 m <sup>2</sup>
Yhteensä	633 m <sup>2</sup>

### Vuokra

5200,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö



## Tilan tarjoaja

### Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0405400672

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

## Toimitilaa Gneissikuja 3, 90620 Oulu

---

### Muuta

---

Vuokrataan erinomaiselta sijainnilta korkeaa tuotantotilaa ja toimistotilaa. 2013 valmistunut kohde on kaukolämmössä. Tilat jakautuvat noin 531m<sup>2</sup> tuotantotilaan ja noin 102m<sup>2</sup> toimistotilaan. Tuotantotiloihin on kaksi isoa nosto-ovea, ja hallitiloista pääsee suoraan toimistosiipeen. Tuotantotilassa on hyvä valaistus, lattiakaivot, oma taukotila sekä WC. Tiloissa on paineilmaverkosto valmiina. Toimisto-osassa on 3 erillistä, toimistihuonetta, keittiö- ja taukotila, pukuhuone, pesuhuone sekä vessat. Tontti on omassa käytössä kokonaan, joten pihallekin mahtuu tavaraa ja logistiikka toimii. Lämmitys sisältyy edulliseen vuokraan, lisäksi maksetaan käyttösähköstä ja vedestä. Tässä mahdollisuus monenlaiseen toimintaan! Lisätiedot 040 5400 672 tai [joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi](mailto:joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi). Kysy myös muita vaihtoehtojamme!

### Vapautuu

---

01.03.2026

### Rakennusvuosi

---

2013

### Kerros

---

1

Toimitilaa Gneissikuja 3, 90620 Oulu

