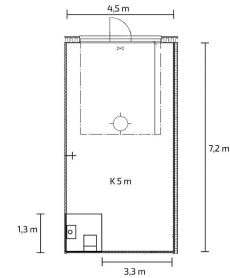


Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo



Vuokrataan

Uudenkarhea, laadukas varastohallitila vuokrattavana!

Tilatyyppe

Varastotilaa	32.6 m²
Työtilaa	32.6 m²
Autotalli/-hallitilaa	32.6 m²
Yhteensä	32.6 m²

Vuokra

410 EUR/kk, alv-vapaa tila



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo**Muuta**

Aivan kuin uusi, laadukas hallilohko vuokrattavana Ölstensin teollisuusalueella. Lattiapinta ja seinien pinnat ovat kuin uudet, kuin pakasta vedetty tila! Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi tilan suhteen ja halli sopii sekä yksityiselle henkilölle että yrityksen käyttöön. Ei kuitenkaan autopesulaksi eikä autokorjaamoksi! Suorakaiteen mallisen hallitilan pinta-ala on 32,6 m² (rakennuksessa halli numero 63). Tarkistusmittausten syvyys 7,2 m x leveys 4.5 m. Vapaa korkeus tilassa on noin 5 m. Tilan varusteluun kuuluu sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 3,5 m x K 3,9 m) käyntioivella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, ja vesipiste. Hallissa lisäksi WC-tila käsienpesualtaalla, jossa vedenlämmitin (boileri). Tilassa sähkölämmitys ja hallissa sähköpatteri. Halliin voi asentaa tarvittaessa ilmanlämpöpumpun (sovittava erikseen). Tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Hallissa on lisäksi internetyhteys ja koneellisesti tehostettu poistoilmanvaihto. Porvoon kaupungin vuokratontti pinta-alaltaan 7'793 m². Asfaltoitu siisti piha-alue. Rakennus on ympäriajettavissa ja alueella kameravalvonta. Nopea yhteys Porvoon moottoritille ja Porvoon keskustaan sekä Näsin kaupanpalveluihin. Siisti, erinomainen tila moneen varastointikäyttöön hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Pinta-ala: 7'793 m² Omistus: Porvoon kaupunki (vuokrasopimus voimassa 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 32,6 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2021 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastohallitila tai autotalli Kunto, varusteet ja palvelut: Uudet tilat, sähkökäyttöinen nosto-ovi käyntioivella, hiekan- ja öljynerottava lattiakaivo, vesipiste sekä wc + käsienpesuallas ja lämminvesiboileri. Lämmitys: Sähkölämmitys Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 410 EUR/kk, alv-vapaa Sähkö: Kulutuksen mukaan, vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Kulutuksen mukaan (sähköpatteri) Jätehuolto: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista Auraus: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2021

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo

