

Toimitilaa Lippueenkatu, turku



Myydään

Senaatti-kiinteistöt myy tarjousten perusteella Turun Pihlajaniemen uudesta kaupunginosasta rakentamiskelpoisen asuinkorttelin 12. Kohde sijaitsee merenrannan läheisyydessä kehittyvässä Pihlajaniemessä, josta rakennetaan vetovoimainen merellinen ja urbaani kaupunginosa jopa 6 000 asukkaalle. Koko korttelin rakennusoikeus on 10 100 k-m² mutta ostaja voi myös tehdä vaihtoehtoisen tarjouksen, jossa ostetaan va...

Tilatyyppi



Kortteli 12 Hirvensalon puistotieltä kuvattuna

Tilan tarjoaja

Senaatti-kiinteistöt

p. +358407188028

otto.virenius@senaatti.fi

Toimitilaa Lippueenkatu, turku

Yleiskuvaus

Senaatti-kiinteistöt myy tarjousten perusteella Turun Pihlajaniemen uudesta kaupunginosasta rakentamiskelpoisen asuinkorttelin 12. Kohde sijaitsee merenrannan läheisyydessä kehittyvässä Pihlajaniemessä, josta rakennetaan vetovoimainen merellinen ja urbaani kaupunginosa jopa 6 000 asukkaalle. Koko korttelin rakennusoikeus on 10 100 k-m² mutta ostaja voi myös tehdä vaihtoehtoisen tarjouksen, jossa ostetaan vain osa korttelista 12 Kilpailun voittajan on mahdollista saada ennen kiinteistökauppaa tonttivaraus hankkeelle, jonka aikana hankkeelle haetaan rakennuslupa. Asemakaavassa kortteli on merkitty (AK-1): Asuinkerrostalojen korttelialue. Kortteliin saadaan sijoittaa erityisryhmien asumista palvelutiloihin Kortteliin voisi sopia esim. senioriasumisen hanke, opiskelija-asumisen hanke tai joku muu erityisryhmien hanke Turun kaupunki on alustavasti puoltanut kortteliin lyhyen korkotuen vuokrahanketta osana korttelia Korttelin lähipalveluina alueen tuntumassa on mm. 24h S-Market ja Lidl, ravintoloita/kahviloita sekä uusi urheilu- ja padelkeskus. Läheltä löytyvät myös kaupungin koulut ja päiväkodit. Pihlajaniemen oma uusi päiväkotitoimi valmistuu 2029 mennessä. Kortteli 12 rajautuu pohjoisessa Pihlajaniemenaukioon (suunniteltu alueen kaupallisten palveluiden keskittymä). Länsireunassa Laivueenkadulla sijaitsee keskustaan menevän runkobussilinjaston pysäkki. Idästä ja etelästä kortteli rajautuu turvalliseen pihakatuun, jossa on sallittu vain huoltoajo. Korttelin eteläpuolella avautuu Katanpäänpuisto hulevesiuomineen sekä kaupungin rakentama lähiliikuntapaikka. Alueen katujen ja puistojen rakentaminen on lähes puolessa välissä ja valmistuu pääosin vuoteen 2029 mennessä. Kortteli on rakentamiskelpoinen ja sitä reunustavat kadut ovat liikennöitävässä kunnossa vuoden 2026 loppuun mennessä. Katujen pinnat viimeistellään korttelin valmistuttua. Korttelin suunnittelua ohjaavat Gehl arkkitehtien korttelisuunnitteluohjeet. Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan vaihteleva kortteli, jossa on elävä katutaso. Katutasoon tulee sijoittaa mahdollisimman paljon aktiivisia toimintoja (asuntoja, mahdollisia yhteis-/kerhotiloja, liiketilaa). Kohteen myyntiesite löytyy alta. Kohteen lisämateriaalit löytyvät projektipankista. Tunnukset projektipankkiin saa pyytämällä ne erikseen Kirsi.Lotjonen@senaatti.fi Ilmoitathan pyynnön yhteydessä

Toimitilaa Lippueenkatu, turku

nimen, sähköpostiosoitteen, yrityksen nimen ja postiosoitteen. Video Pihlajaniemen alueesta löytyy linkistä:

<https://www.youtube.com/watch?v=cxgZKkZ-p7Q>

Toimitilaa Lippueenkatu, turku

