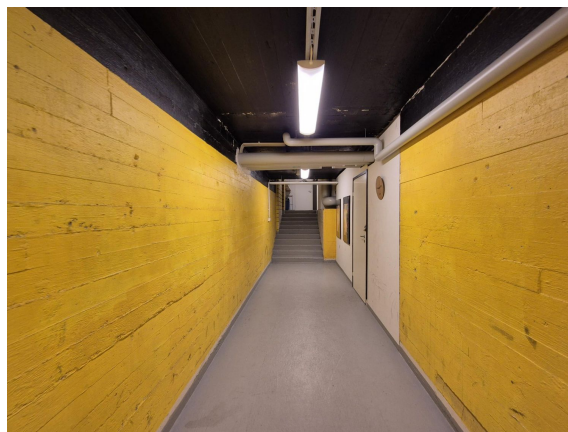


## Toimitilaa Viipurinkatu 1, 00510 Helsinki



### Myydään

Myydään 103 m<sup>2</sup> varastotila hyvin hoidetussa taloyhtiössä Helsingin Alppilassa. Tila soveltuu erinomaisesti yrityksen varastointiin, verkkokauppatoimintaan tai tukitilaksi.

### Tilatyyppi

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Varastotilaa | 103 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 103 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. +358 40 663 8767

ville.laitinen@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

**Toimitilaa Viipurinkatu 1, 00510 Helsinki****Kiinteistö**

Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla ja on läpikäynyt laajan linjasaneerauksen 2014-2016 (mm. putket, sähköt, IV, vesikatto, parvekkeet ja hissit uusittu). Yhtiötä on ylläpidetty suunnitelmallisesti.

**Kiinteistön perustiedot**

- Rakennusvuosi: 1962
- Lämmitys: kaukolämpö
- Ilmanvaihto: koneellinen
- Oma tontti
- Taloyhtiölaajakaista (DNA, 25 Mbit/s)

**Vastikkeet (2026)**

Hoitovastike: 303,85 EUR/kk

Rahoitusvastike: 428,48 EUR/kk

Yhteensä vastikkeet: 732,33 EUR/kk

Huoneistokohtainen lainaosuus: 24 727,48 EUR

(Lainaosuus mahdollista maksaa pois erikseen.)

**Sijainti**

Keskeinen sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella takaa sujuvan saavutettavuuden. Soveltuu hyvin yritykselle, joka arvostaa keskustan läheisyyttä mutta tarvitsee reilun kokoisen varastotilan.

**Muuta**

Yhtiössä on toteutettu laaja linjasaneeraus 2014-2016, jonka yhteydessä uusittiin mm. - vesijohdot ja viemärit - sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät - ilmanvaihtojärjestelmä - lämmönvaihdin ja lämmitysjärjestelmän perussäätö - vesikatto - parvekkeet - porrashuoneet - hissit - saunat ja pesula - väestönsuoja Ota yhteyttä ja kysy lisää - tila vapautuu heti.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1962

**Energiatehokkuusluokka**

E

Toimitilaa Viipurinkatu 1, 00510 Helsinki

