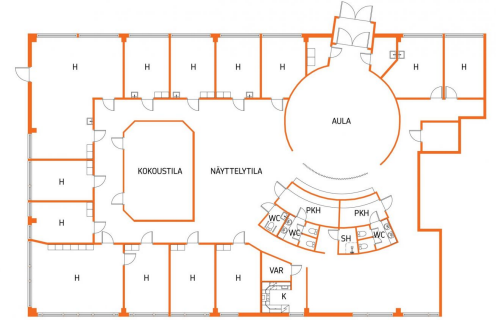


## Toimitilaa Itkonniemenkatu 9, 70500 Kuopio



POHJAKUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-arkkia, ei mittakaavassa.

OP Koti 

### Vuokrataan

Tarjolla 697m<sup>2</sup> liike/toimistotilaa toimivalta paikalta Itkonniemestä! Tilaan on helppo kulku Itkonniemenkadun suunnalta, sekä toinen sisäänkäynti sijaitsee talon takapuolella. Tila soveltuu monipuoliseen käyttöön toimistoksi, hoitotilaksi tai muuksi liiketilaksi. Tilassa on runsaasti ikkunoita, ja huoneet ovat valoisia. Sijainti on erittäin hyvä. Keskustaan ja torille on vain 1-2km matka, ja kulkuyhteydet toimi...

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	697 m <sup>2</sup>
Yhteensä	697 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilaan on mahdollista neuvotella muutostöistä, ja tilan jakamisesta osiin.



### Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 050 337 1423

opkoti.kuopio@op.fi | william.hintsala@op.fi

## Toimitilaa Itkonniemenkatu 9, 70500 Kuopio

### Yleiskuvaus

Tarjolla 697m<sup>2</sup> liike/toimistotilaa toimivalta paikalta Itkonniemestä! Tilaan on helppo kulku Itkonniemenkadun suunnalta, sekä toinen sisäänkäynti sijaitsee talon takapuolella. Tila soveltuu monipuoliseen käyttöön toimistoksi, hoitotilaksi tai muuksi liiketiläksi. Tilassa on runsaasti ikkunoita, ja huoneet ovat valoisia. Sijainti on erittäin hyvä. Keskustaan ja torille on vain 1-2km matka, ja kulkuyhteydet toimivat hyvin tällä sijainnilla. Tilaan kuuluu: - 13 erillistä huonetta - Kokoustila - Pukuhuone/wc/suihkutilat miehille ja naisille erikseen - Asiakas/Inva WC - Aulatila - Keittiö - Parkkipaikkoja on mahdollista saada tilan mukana 15-20 kpl. Tilassa on tilakohtainen ilmanvaihto viilennyksellä. Muutostöistä tilaan on mahdollista sopia tapauskohtaisesti. Tämä tila on vapaa sopimuksen mukaan uudelle vuokralaiselle. Soita tai laita viestiä, jos haluat lisätietoa tai esittelyn tähän toimitilaan! William Hintsala, OP-Koti Kuopio p. 050 337 1423

### Muuta

Muut maksut: Vesimaksut sekä käyttösähkö sisältyy vuokraan. (Ei teollisessa toiminnassa). Kysy vuokrahintaa. Lopullinen vuokran määrä sovitaan neuvotteluissa, vuokran määrään vaikuttaa vuokrasopimuksen kesto ja mahdolliset muutostyöt. Muut tilat: Tilaan kuuluu: 13x huoneet, kokoustila, pukuhuoneet/wc/suihkut, asiakas WC, keittiö sekä aulatila. Lisäksi tilan mukana on mahdollista saada 15-20 autopaikkaa.

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

Heti

Toimitilaa Itkonniemenkatu 9, 70500 Kuopio

