

Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Siltasaari 10 - Toimisto 505 m²

Tilatyyppi

Toimistotilaa	505 m ²
Yhteensä	505 m ²



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki

Kiinteistö

Upea, muuttovalmis toimisto Hakaniemen erinomaisella sijainnilla Paasivuorenpuistikon laidalla, modernissa ja palvelurikkaassa Siltasaari 10 -kiinteistössä.

Tila on hiljattain remontoitu ja tarjoaa 505 m² tyylikästä, valmista toimitilaa viidennessä kerroksessa. Ratkaisu sopii joustavasti noin 25-70 hengen tiimille ja tarjoaa puitteet tehokkaaseen, viihtyisään ja moderniin työskentelyyn keskellä kehittyvää Hakaniemeä.

Siltasaari 10

Siltasaari 10 Hakaniemessä on paikka, jossa työ, kaupunki ja kulttuuri kohtaavat inspiroivalla tavalla. Yrityksille tarjoutuu moderni, viihtyisä ja joustava työympäristö, joka rakentuu klassisen kaupunkimiljöön keskelle. Alkuperäinen Elannon tavaratalorakennus vuodelta 1913 on peruskorjattu nykyiseksi Siltasaari 10 -toimisto- ja liiketilakokonaisuudeksi.

Sijainti

Siltasaari 10:n sijainti Hakaniemen ytimessä tekee arjesta sujuvaa. Historialliset maamerkit, Hakaniemen tori ja kauppahalli tuovat alueelle vahvan kaupunkimaisen identiteetin. Niiden rinnalle rakennetut modernit palvelut, ravintolat ja toimitilat täydentävät ympäristöä ja muodostavat toimivan, nykyaikaisen kokonaisuuden.

Erinomaiset liikenneyhteydet takaavat saavutettavuuden:

Metro: 100 m

Raitiovaunu: alle 100 m

Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki

Bussi: alle 100 m

Juna: 1,3 km

Lentokenttä: 18 km

Palvelut

Siltasaari 10 tarjoaa laajan ja korkeatasoisen palvelukokonaisuuden, joka luo sujuvan ja viihtyisän arjen yrityksille ja työntekijöille.

Kattava palveluvalikoima:

Laadukas ravintolakeskittymä

Aulapalvelut

Monipuoliset neuvottelu-, tapahtuma- ja projektitilat

Päivittäistavarakauppa, liiketilat ja kahvilat katutasossa

Auditorio / tapahtumatilat

Parkkihalli ja 400-paikkainen pyöräparkki

Sähköautojen ja sähköpyörien latauspisteet

Sosiaalitilat suihkuineen

Vastuullisuus

Siltasaari 10 on peruskorjattu moderniksi, ympäristöä ja rakennuksen historiaa kunnioittavaksi toimitilaksi. Kiinteistö hyödyntää

Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki

energiatehokkaita ratkaisuja, kuten kotimaista tuulisähköä, oman aurinkovoimalan tuottamaa energiaa ja hiilineutraalia kiertolämpöä. Digitalisoitu lämmityksenohjaus ja ilmanvaihto varmistavat vähäisen energiankulutuksen ja laadukkaan sisäilman, minkä ansiosta rakennus on saavuttanut LEED Platinum -sertifikaatin.

Käyttäjien hyvinvointi on suunnittelun keskiössä. Siltasaari 10:llä on WELL Gold -hyvinvointisertifikaatti, joka osoittaa terveelliset ja viihtyisät työolosuhteet. Pyöräilijöitä tukevat laaja pyörähalli, huoltoasema ja modernit sosiaalityilat, jotka tekevät työmatkaliikkumisesta sujuvaa ja arjesta toimivaa.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

Kerros

5

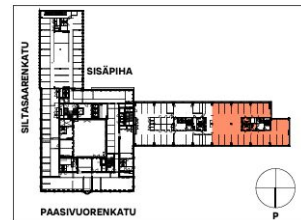
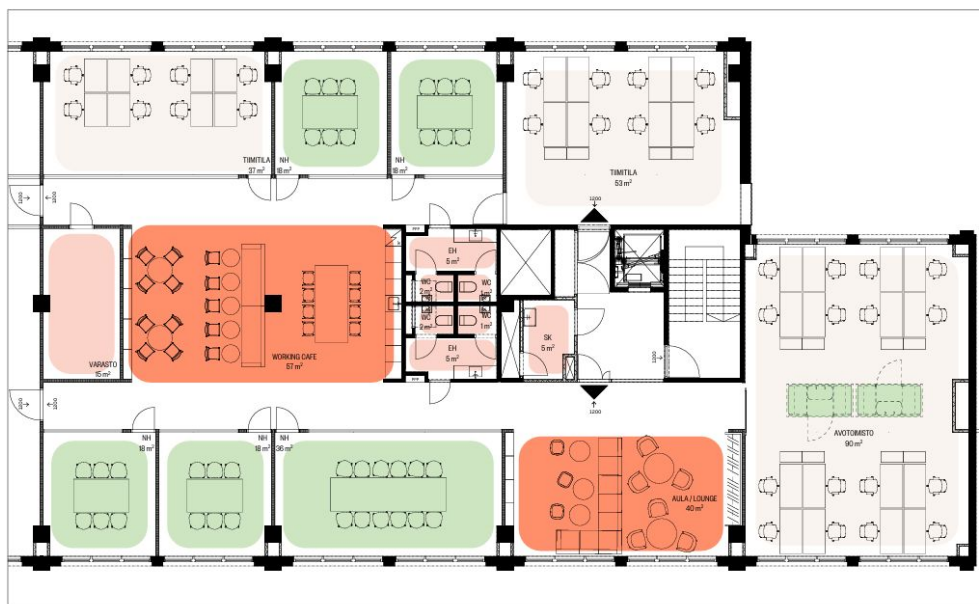
Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki



Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki

SILTASAARI 10

Siltasaarenkatu 10
00530 Helsinki



5. krs

Tila P4.5H

505 m²

Tilatehokkuus:

15.8 m²/hlö

Henkilömäärä:

32 hlö:a

(työpisteen koko 1200/1600x800mm)

13.2.2025

Avotoimisto,

Avolomisto,
16, työpistettä

Tiimitila, 2 kpl

16 työpistettä

Neuvotteluhuone, 5 kpl

Working Cafe & Aula / Lounge

WC, 4 kpl

Varasto, Sk