

## Toimitilaa Metsäpirtintie 102, 06850 Porvoo



### Vuokrataan

Korkeat hallit 260 m<sup>2</sup> + 260 m<sup>2</sup> + 2040 m<sup>2</sup>, vapaa korkeus 10 m -  
HETI VAPAA

### Tilatyyppi

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Toimistotilaa         | 180 m <sup>2</sup>           |
| Tuotantotilaa         | 360 - 27600 m <sup>2</sup>   |
| Varastotilaa          | 360 - 276060 m <sup>2</sup>  |
| Työtilaa              | 360 - 2760 m <sup>2</sup>    |
| Tontti                | 500 - 56921 m <sup>2</sup>   |
| Autotalli/-hallitilaa | 360 - 2760 m <sup>2</sup>    |
| Muuta tilaa           | 360 - 2760 m <sup>2</sup>    |
| Yhteensä              | 2480 - 369041 m <sup>2</sup> |

### Tilajako

Jaettavissa - Itsenäiset 360 m<sup>2</sup> hallit 2 kpl ovat tarvittaessa itse



### Tilan tarjoaja

VUOTEKNO Oy LKV

p. 050 553 9389

pekka.viukari@vuotekno.fi

<http://www.vuotekno.fi>

### Toimitilaa Metsäpirtintie 102, 06850 Porvoo

lämmitettävät (vuokra 6 EUR/m<sup>2</sup>,kk) Kylmä korkea halli 2040 m<sup>2</sup>  
(vuokra 5,0 EUR/m<sup>2</sup>) Useita erikseen vuokrattavia tiloja.

#### Vuokra

alk. 5 EUR/m<sup>2</sup>,kk + alv

#### Kiinteistö

Iso 6 hehtaarin tontti, laajennusvaraa useille isoille noin 3000 m<sup>2</sup> kaarihalleille sekä runsaasti tasaista asfaltoitua varikko- tai ulkovarastointialuetta.

Lisäksi autohalli, autopesuhalli, majoitusparakkeja 12 huonetta, koulutus/toimistotila ja ajoharjoittelurata.

Hallitilat sijaitsevat harmaissa korkeissa pressuhalleissa.

Toimistotilat 180 m<sup>2</sup> sijaitsevat punaisessa tien viereisessä rakennuksessa, jonka muut tilat ovat jo käytössä.

Majoitusparakit soveltuvat myös hyvin toimistokäyttöön.

#### Sijainti

Kilpilahti on Pohjosmaiden merkittävin öljynjalostuksen ja kemianteollisuuden keskittymä. Alueella on mittavaa biopolttoaineiden tuotantoa ja siitä on kehitymässä Pohjoismaiden merkittävin kiertotalouden klusteri.

#### Ympäristö

Asutus on useiden kilometrien päässä, jolloin suuren mittakaavan valmistukselle ja varastoinnille tänne voidaan saada yleensä ympäristölupia poikkeuksellisen nopeasti, kun valituksia ei tavallisesti lainkaan tule ja Porvoon kaupunki haluaa voimakkaasti edistää kiertotaloutta ja ympäristöä säästävää Cleantech-toimintaa.

#### Pysäköinti

Laajalla 5,7 hehtaarin tontille voidaan tasasta runsaasti pysäköinti ja piha-aluetta konekaluston ja materiaalien ulkovarastointia varten.

#### Palvelut

Tontilla on oma vesikaivo, josta saa valtavia määriä vettä

### Toimitilaa Metsäpirtintie 102, 06850 Porvoo

teollisuuskäyttöön ilman jätevesimaksuja.

#### Kulkuyhteydet

Vuosaaren satamaan on 22 min ja 28 km:n matka, Helsinki-Vantaan lentoasemalle on 27 minuutin matka. Sködevikin öljysatama 14 min 5,9 km. Neste lupatoimistolle ajomatka on 3 minuuttia. Rautatie heti tontin päädyn vieressä Loviisan satamaan 38 minuuttia 58 km. Porvoon keskusta 16 km 17 minuuttia.

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

#### Rakennusvuosi

2025

#### Kerros

1/1

#### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Metsäpirtintie 102, 06850 Porvoo

