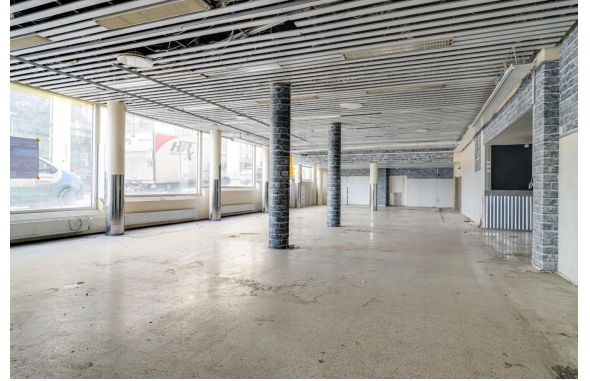


## Toimitilaa Porthaninkatu 1, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Tervetuloa Porthaninkatu 1:een näkyvälle paikalle Helsingin urbaanissa sydämessä, aivan Kallion ja Hakaniemin rajalla. Tämä kulmatontti Porthaninkadun ja Toisen linjan risteyksessä tarjoaa poikkeuksellista näkyvyyttä ja jatkuvaa ohikulkijavirtaa. Paikalle on myös erinomaiset liikenneyhteydet ja esimerkiksi Hakaniemen metroasema on vain lyhyen kävelymatkan päässä, ja raitiovaunut sekä bussit pysähtyvät käytännössä oven edessä. Tila...

### Tilatyyppe

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 466 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 466 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Croisette Real Estate Partner**

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

## Toimitilaa Porthaninkatu 1, 00530 Helsinki

### **Yleiskuvaus**

Tervetuloa Porthaninkatu 1:een näkyvälle paikalle Helsingin urbaanissa sydämessä, aivan Kallion ja Hakaniemin rajalla. Tämä kulmatontti Porthaninkadun ja Toisen linjan risteyksessä tarjoaa poikkeuksellista näkyvyyttä ja jatkuvaa ohikulkijavirtaa. Paikalle on myös erinomaiset liikenneyhteydet ja esimerkiksi Hakaniemen metroasema on vain lyhyen kävelymatkan päässä, ja raitiovaunut sekä bussit pysähtyvät käytännössä oven edessä. Tila muodostuu valoisasta ja helposti muunneltavasta liiketilasta, jossa suuret katutasoiset näyteikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja takaavat erinomaisen näkyvyyden suoraan vilkkaalle kadulle. Lisäksi avara pohjaratkaisu mahdollistaa tilan räätälöinnin monenlaiseen liiketoimintaan myymäläksi, showroomiksi tai palvelutilaksi. Tilassa on myös käytännöllinen kellarikerros, joka soveltuu erinomaisesti varastointiin, sosiaali- ja taukutiloiksi tai muuhun liiketoimintaa tukevaan käyttöön. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä!

### **Sijainti**

Porthaninkatu 1 sijaitsee Helsingin urbaanissa sydämessä, aivan Kallion ja Hakaniemin rajalla.

### **Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Porthaninkatu 1, 00530 Helsinki**

---

