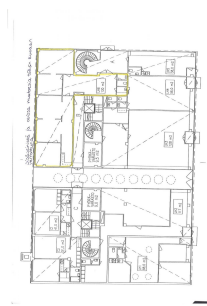


Toimitilaa Vapaudenkatu 38, 40100 Jyväskylä



Vuokrataan

Keskustassa hyvällä paikalla teatteria vastapäätä katutason liiketila, joka käy hyvin myös toimistokäyttöä. Tila on L-mallinen ja tällähetkellä yhtenäisenä avotilana. Tilaan saa esim kuusi erillistä toimistohuonetta, kuten siinä on joskus ollutkin. Erilinen taukotila/minikeittiö ja wc. Tilassa oma koneellinen iv. Vapautuu 1.3.2026 Sovi esittely!

Tilatyyppi

Liiketilaa	130 m ²
Yhteensä	130 m ²

Vuokra

1650.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Vapaudenkatu 38, 40100 Jyväskylä

Lisätietoa saneerauksista

Porttikongin kunnostus ja sitä vasten olevien liikehuoneistojen ikkunoiden uusiminen 2011 Takapihan maantasokerroksen ikkunoiden uusiminen 2011 Käyttövesijohtojen uusiminen 2013 Viemäreiden pinnoitus/sukitus 2013 Sähkösaneeraus (uudet nousujohtot, sulaketaulut, keskuskeskukset tarvittavilta osin, parikaapelijärjestelmä, antenniverkoston uusiminen, verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet ja muut toimenpiteet) 2013 Ilmanvaihdon nuohous ja perussäätö (osa kiinteistöstä) 2014 Liikehuoneistojen 1, 2, 3, 4, 5, 6 (osa) ja 10 (osa) ilmanvaihtoremontti 2015 Jätekatoksen maalaukset 2017 Autohallin oven uusiminen nosto-oveksi 2019 Liikehuoneisto 6 ilmanvaihtoremontin loppuosa 2019 Maantaso liikehuoneistojen ikkunoiden ulkopuitteiden maalauksia 2019 Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2019 Ilmanvaihtoremontti liikehuoneistot 7, 8, 9 sekä lh 10 (siltä osin kuin aiemmin uusimatta) 2020-2021 Asuinkerrosten 3-5 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen sekä parvekeikkunaseinäremontti 2022 Elementtisaumausten uusiminen 2023 Kilpisenkadun ja Vapaudenkadun varren autohallin maanpaineeseinien eristys ja tarvittavat salaojakunnostukset 2024 Parvekkeiden sisäpintojen (ei lattiat eikä ikkunaseinä) korjaukset tarvittavilta osin 2024 Valvontakameroiden asennus porttikongiin ja takapihalle 2024 Lukituksen uusiminen (Iloq) 2025 Autohallin nosto-oven uusiminen 2025

Muuta

Muut maksut: vesi kulutuksen mukaan, oma sähkösopimus.
Vuokraan lisätään alv

Vapautuu

1.3.2026 mennessä