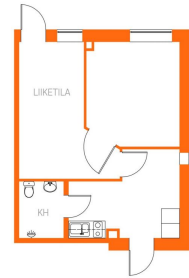


## Toimitilaa Pummimiehentie 8, 90650 Oulu



govisual.fi

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 



### Vuokrataan/myydään

Siistikuntoinen katutason liiketila Hintantien varrelta, Hintan Salen vastapäätä, vuonna 2015 rakennetussa kerrostalossa. Liiketila koostuu avotilasta, joka on tällä hetkellä jaettu kahdeksi huoneeksi väliseinällä. Väliseinä on tarvittaessa purettavissa, jolloin tilasta saadaan hyvän kokoinen yhtenäinen tila. Tilassa on lisäksi takahuone, jossa on minikeittiö, täten toimii hyvin taukotilana. Takahuoneen yhteydessä wc. Liiket...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	35.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	35.5 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

35176.71 , velaton myyntihinta 75000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

## Toimitilaa Pummimiehentie 8, 90650 Oulu

### Yleiskuvaus

Siistikuntoinen katutason liiketila Hintantien varrelta, Hintan Salen vastapäätä, vuonna 2015 rakennetussa kerrostalossa. Liiketila koostuu avotilasta, joka on tällä hetkellä jaettu kahdeksi huoneeksi väliseinällä. Väliseinä on tarvittaessa purettavissa, jolloin tilasta saadaan hyvän kokoinen yhtenäinen tila. Tilassa on lisäksi takahuone, jossa on minikeittiö, täten toimii hyvin taukotilana. Takahuoneen yhteydessä wc. Liiketilaan on kaksi sisäänkäyntiä, joka voisi mahdollistaa liiketilan käytön myös kahdelle toimijalla, joilla olisi yhteiskäyttö taukotila ja wc. Näyttävät ikkunat ja mahdollisuus valomainokseen rakennuksen Hintantien puolelle. Kohde myydään vuokrattuna, kysy lisätietoa välittäjältä. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

### Lisätietoa saneerauksista

2023: Latauspisteet autopaikoille 2022: IV-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2021: sähköautojen latauskartoitus 2025 Kymppivuotistarkistus / kysely osakkaille 2026 Huoltomaalauksia, vss tilojen tiiveystarkistus 2026 palovaroittimien uusinnat, yläpohjan lisäeristäminen

### Muuta

Muut maksut: Käyttösähkö omalla sopimuksella. Vesi kulutuksen mukaan. Rakennusvuosi 2015. Hoitovastike: 136,32EUR Pääomavastike 1: 465,29EUR Pääomavastike 2: 15,63EUR Mediavastike: 4EUR Muut tilat: Liiketila, joka koostuu aulasta, työhuoneesta, takahuoneesta, jossa minikeittiö, sekä wc:stä.

### Vapautuu

Heti

Toimitilaa Pummimiehentie 8, 90650 Oulu

