

## Toimitilaa Telinetie 7, 33880 Lempäälä



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Yhteensä 507 m<sup>2</sup>

#### Muuta

Modernia ja edustavaa toimitilaa Lempäälässä, aivan Tampereen tuntumassa ja noin 10 km kaupungin keskustasta. Kokonaispinta-ala on 507,5 m<sup>2</sup>, josta noin 317 m<sup>2</sup> on hallitilaa, alakerran ikkunallista showroom tilaa noin 60m<sup>2</sup> ja toisen kerroksen toimistotilat käsittävät noin 127 m<sup>2</sup>. Tila sijaitsee rakennuksen päädyssä, ja suuret näyteikkunat sopivat erinomaisesti esimerkiksi showroom-käyttöön. Hallitila on korkea ja varustettu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Sähkökäyttöiset nosto-ovet helpottavat toimintaa. Lämmitys sekä toisen kerroksen tilojen jäähdytys toteutetaan maalämmöllä, ja ne sisältyvät vuokraan samoin kuin kiinteistön huolto. Kiinteistöllä on tilava yhteiskäyttöinen, asfaltoitu piha-alue. Lisäksi on mahdollista yhdistää viereisiä tiloja suuremman kokonaisuuden muodostamiseksi



### Tilan tarjoaja

#### Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 044 705 0522, p. 040 960 6424

vuokra.tampere@kiinteistotahkola.fi | jani.kaisto@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

## Toimitilaa Telinetie 7, 33880 Lempäälä

---

- kysy lisätietoja.

### Vapautuu

---

Heti vapaa

### Rakennusvuosi

---

2025

### Kerros

---

1

### Energiatehokkuusluokka

---

A2018

Toimitilaa Telinetie 7, 33880 Lempäälä

