

## Toimitilaa Laippatie 1, 00880 Helsinki

---



### Vuokrataan

Laippatie 1 - Tuotanto- / työtilaa 218,5 - 2855,8 m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppi

---

Toimistotilaa	219 - 2856 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	219 - 2856 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	219 - 2856 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	219 - 2856 m <sup>2</sup>
Yhteensä	219 - 2856 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

---

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Laippatie 1, 00880 Helsinki

### Kiinteistö

Vuokrattavana monikäyttöistä toimisto-, varasto-, kevyttuotantotilaa toisessa ja kolmannen kerroksessa. Tilat on mahdollista pienempiin kokonaisuuksiin, katso pohjakuvat ohessa. Katutasossa vuokrattavana liike- / toimistotilaa 218,5 m<sup>2</sup>.

Tavaroiden kuljetus onnistuu vaivattomasti tavarahissillä (5000 kg), josta yhteys lastauslaiturille.

Vuokralaisten käytössä on lisäksi yhteiskäyttöinen aulatila, joka jyvitetään tilajaon suhteessa, tilajaosta riippuen.

Kohteen tekniset ominaisuudet tarjoavat erinomaiset puitteet raskaampaankin käyttöön:

Kantavuudet:

1. kerros: tasainen kuorma 3000 kg/m<sup>2</sup>
2. ja 3. kerros: tasainen kuorma 1200 kg/m<sup>2</sup>, pistekuorma 4500 kg
3. kerros: tilassa on lisäksi nosturirakenne, joka tuo lisää joustavuutta tuotannon ja varastoinnin tarpeisiin

Laippatie 1 - Monipuoliset ja näkyvät toimitilat Helsingin Roihupellossa

Laippatie 1 tarjoaa yrityksellesi joustavat ja hyvin saavutettavat toimitilat Helsingin Roihupellon keskeisellä sijainnilla. Kiinteistö näkyy erinomaisesti Itäväylälle ja sijaitsee vain lyhyen kävelymatkan päässä Siilitien metroasemasta, mikä tekee siitä houkuttelevan paikan sekä asiakkaille että henkilöstölle.

Kiinteistössä on kolmeen kerrokseen sijoittuvia monipuolisia tiloja,

## Toimitilaa Laippatie 1, 00880 Helsinki

---

jotka mukautuvat yritysten erilaisiin toiminta- ja tilatarpeisiin. Katutaso sopii erinomaisesti liiketilaksi tai toimistokäyttöön, ja ylemmissä kerroksissa sijaitsevat toimisto- ja tuotantotilat tarjoavat tilaa tehokkaaseen työskentelyyn esim. pienteollisuudelle, kokoonpanolle tai laboratiotiloiksi.

Kiinteistö on valmistunut 1980-luvun lopulla ja sitä on ylläpidetty huolellisesti, minkä ansiosta tilat ovat siistejä, toimivia ja helposti muokattavissa.

### Sijainti - Vaivaton saavutettavuus joka suunnasta

Kiinteistön sijainti Itäväylän kupeessa takaa sujuvat yhteydet Helsingin keskustaan ja pääliikenneväylille. Metro ja bussit kulkevat vierestä, mikä helpottaa päivittäistä liikkumista ilman autoa. Myös autoilijat on huomioitu: kiinteistöllä on oma pysäköintialue ja kadunvarsipaikkoja löytyy runsaasti. Etäisyys metroasemalle on alle kilometri, bussipysäkille noin 650 metriä ja lentokentälle noin 22 kilometriä.

### Palvelut - Yritysalue täynnä arkea tukevia ratkaisuja

Roihupelto on yksi Helsingin aktiivisia ja monipuolisia yritysalueita. Lähietäisyydeltä löytyy useita ravintoloita, kahviloita ja päivittäistavarakauppoja. Itäkeskuksen ja Herttoniemen laajat kaupalliset palvelut sijaitsevat vain muutaman minuutin ajomatkan päässä. Alue tarjoaa myös hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet, mikä lisää viihtyisyyttä työpäivien lomassa.

### Vastuullisuus - Kestäviä ja energiatehokkaita ratkaisuja

Kiinteistössä panostetaan vastuulliseen energiankäyttöön ja

## Toimitilaa Laippatie 1, 00880 Helsinki

---

ympäristöystävällisiin ratkaisuihin. Käytössä on vihreä sähkö ja vihreä kaukolämpö, ja tiloja kehitetään jatkuvasti energiatehokkuutta tukevilla ratkaisuilla. Laippatie 1 on hyvä valinta yritykselle, joka arvostaa vastuullisuutta ja pitkän aikavälin kestäväää toimintaa.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

### Kerros

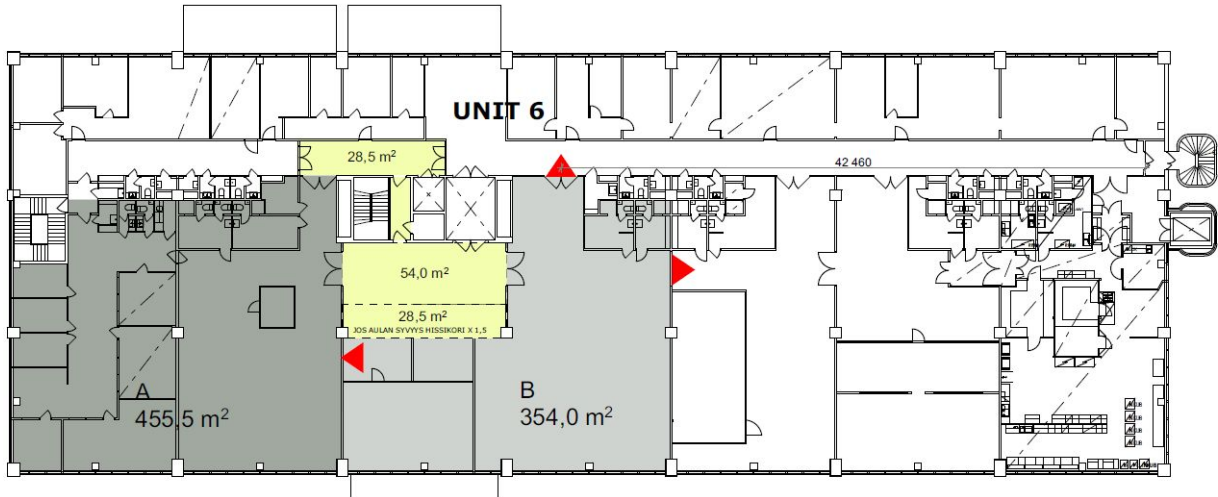
---

2-3

**Toimitilaa Laippatie 1, 00880 Helsinki**

---

### Toimitilaa Laippatie 1, 00880 Helsinki



101022675-008 LAIPPATIE 1 | Laippatie 1 | 00880 Helsinki

2. KERROS : UNIT 5 JAKO 2 KÄYTTÄJÄLLE | 1:250 | 30.10.2024



AFRY Aik Studio | Linnoitustie 5, 02000 Espoo | aityrkisto@afry.fi