

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Vapaana modernia logistiikkaan sopivaa toimitilaa kivenheiton päässä Kehä III:lta. Tila kahdessa lohossa vapaa korkeus noin 10 metriä, lohkoissa kussakin kaksi nosto-ovea per puoli lastaustasossa. Lattiakantavuus 3 000 kg/m<sup>2</sup>. Hoitovuokra-arvio 1,85EUR/m<sup>2</sup>/kk, käyttäjä sähkö vielä erikseen mitattuna. Juvan Teollisuuskatu 25 on suuren kokoluokan logistiikka- ja toimistokiinteistökokonaisuus Juvanmalmin teollisuusalueella.

### Tilatyypit

Varastotilaa	1665 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1665 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo****Yleiskuvaus**

Vapaana modernia logistiikkaan sopivaa toimitilaa kivenheiton päässä Kehä III:lta. Tila kahdessa lohkoissa vapaa korkeus noin 10 metriä, lohkoissa kussakin kaksi nosto-ovea per puoli lastaustasossa. Lattiakantavuus 3 000 kg/m<sup>2</sup>. Hoitovuokra-arvio 1,85EUR/m<sup>2</sup>/kk, käyttäjä sähkö vielä erikseen mitattuna. Juvan Teollisuuskatu 25 on suuren kokoluokan logistiikka- ja toimistokiinteistökokonaisuus Juvanmalmin teollisuusalueella. Kohde sijaitsee Kehä III:n läntisellä puolella eli erinomaisten kulkuyhteyksien päässä. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä sähköpostitse osoitteeseen vuokraus@croisette.fi tai soita numeroon +358 40 005857.

**Sijainti**

Erinomainen sijainti Juvanmalmin teollisuusalueella, vain 4 minuutin ajomatkan päässä Kehä III:sta

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Energiatodistusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo**

---