

Toimitilaa Telkkistentie 7, 70460 Kuopio

Telkkistentie 7, 70460 KUOPIO

TOIMITILA

Vuokrataan tai **myydään** hyvin ylläpidetty teollisuusrakennus Likolahden aktiivisella teollisuusalueella. Rakennuksessa on moneenlaiseen toimintaan sopivat tilat hallista toimistoon. Vuonna 1989 valmistunutta rakennusta on viime vuosina kattavasti remontoitu. Mahdollisuus vuokrata kokonaan tai lohkottuna ½ tai ⅓.

Lisätietoja sauneerauksesta

- ✓ Tekniikasta uusittu kaukolämmönvahdin ja IV
- ✓ Toimisto- sekä sosiaali-tilat remontoitu 2022-2023
- ✓ Tuotannossa uusittu teollisuuslämpöpumput ja jäähdytys
- ✓ Katto ja julkisivut remontoitu 2024

VUOKRATAAN

Kohde myös myynnissä!
Yksi halli - monta mahdollisuutta!

Vuokrataan

Erinomaisella sijainnilla laajasti peruskorjattu kiinteistö. Tutustu esitteeseen ja ota rohkeasti yhteyttä. Ota yhteyttä suoraan kiinteistön omistajaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	240 - 737 m ²
Liiketilaa	240 - 737 m ²
Tuotantotilaa	240 - 737 m ²
Varastotilaa	240 - 737 m ²
Työtilaa	240 - 737 m ²
Varastohotelli	240 - 737 m ²
Yhteensä	165 - 737 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Toimisto 94m² ja tuotanto/varasto 555m² joka voidaan jakaa kahteen osastoon. Lisäksi erillisvarastotila 71m²

Tilan tarjoaja

p. 0400-759248
sauli.muli@heatco.fi

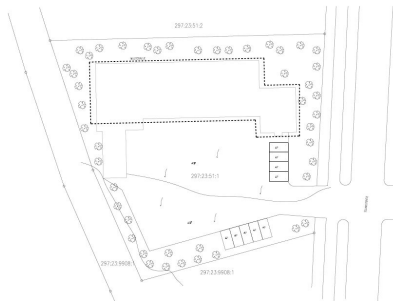
TOIMITILA

HALLIN VARUSTELU

- ✓ Vapaa korkeus n. 3,5 m
- ✓ Kaksi nosto-ovea 3,4 x 3,9 m (kpl)
- ✓ Lisäsiivessä nosto ovi n. 3 x 6,3m ja n. 2,8 x 2,2 m
- ✓ Paineilmaverkko
- ✓ Ouman automaatiojärjestelmä
- ✓ Pääsulake 3 x 230 A / 400 V



Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovi esittely
- tila on heti nähtävissä!



KIINTEISTÖ

Asemakaavamaarays on TK-13, teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakentamisen korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. 30s tonttia käytetään ulkovarastointiin, on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.

SIDAINTI

Likolahden/kelloniemien aktiivinen teollisuusalue. Ajoaika Kuopion keskustaan noin 10 minuuttia ja VT:n liittymille vain 5 minuuttia.

YMPÄRISTÖ

Alueella teollista toimintaa ja palveluyrityksiä.

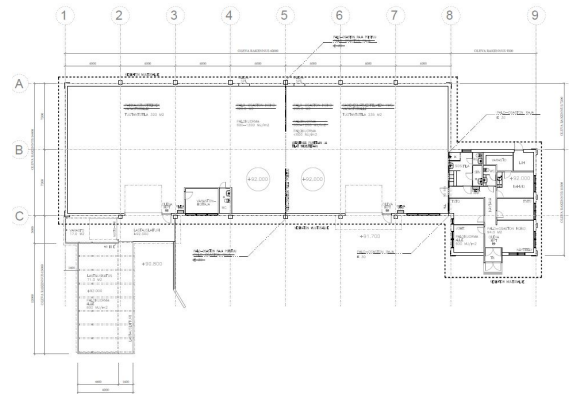
PYSÄKÖINTI

Autopaikat pihalla, asemapiirroksen mukaan 9 kpl

PALVELUT

Lounasravintola Plan Herkuhetki alle puolen kilometrin etäisyydellä.

+358 400 759248



Toimitilaa Telkkistentie 7, 70460 Kuopio

Lisätietoa saneerauksista

Julkisivu, lämmitys, ilmanvaihdot, jäähdytykset - koko kiinteistö

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

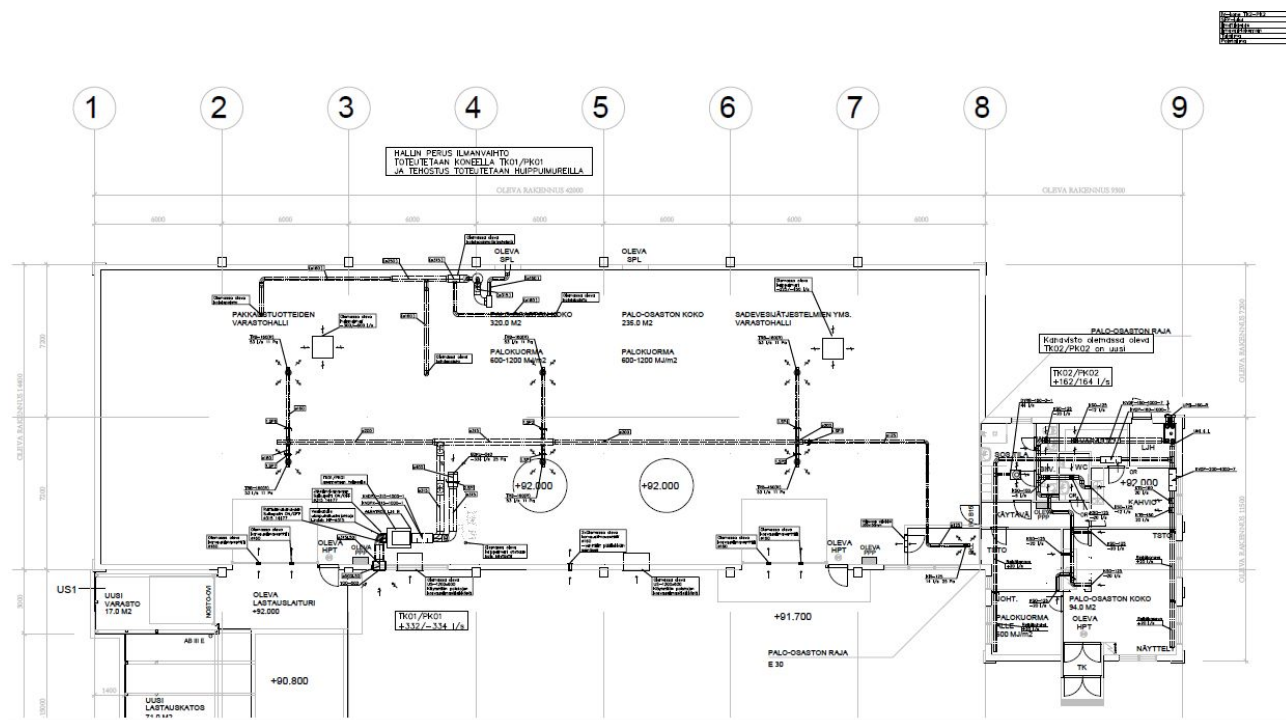
1.4.2026

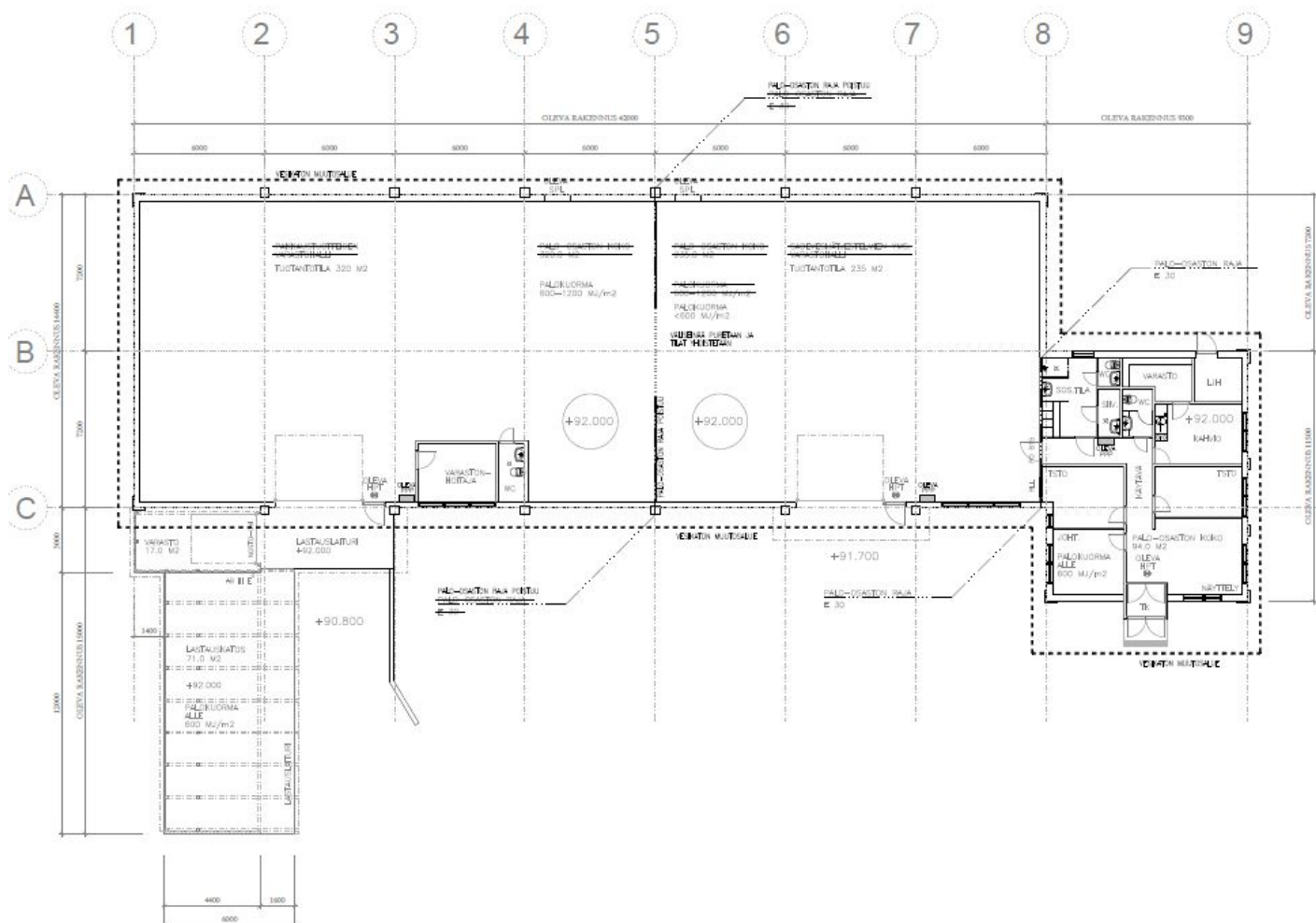
Rakennusvuosi

1990

Kerros

1





Toimitilaa Telkkistentie 7, 70460 Kuopio

 Telkkistentie 7, 70460 KUOPIO

TOIMITILA

Vuokrataan tai **myydään** hyvin ylläpidetty teollisuusrakennus Likolahden aktiivisella teollisuusalueella. Rakennuksessa on moneenlaiseen toimintaan sopivat tilat hallista toimistoon. Vuonna 1989 valmistunutta rakennusta on viime vuosina kattavasti remontoitu. Mahdollisuus vuokrata kokonaan tai lohkottuna ½ tai ⅓.

Lisätietoja sauneerauksesta

- ✓ Tekniikasta uusittu kaukolämmönvahdin ja IV
- ✓ Toimisto- sekä sosiaalitilat remontoitu 2022-2023
- ✓ Tuotannossa uusittu teollisuuslämpöpumput ja jäähdytys
- ✓ Katto ja julkisivut remontoitu 2024

VUOKRATAAN

Kohde myös myynnissä!
Yksi halli - monta mahdollisuutta!

Lisätietoja myynnistä!



Vapautuu
sopimuksen mukaa



DOMESTIA CAPITAL OY

Sauli Muli
sauli.muli@heatco.fi
+358 400 759248

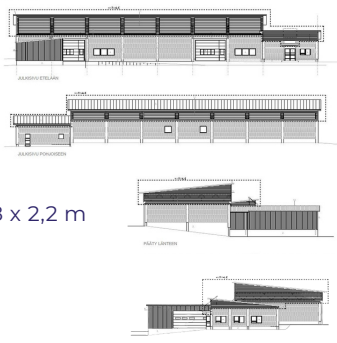
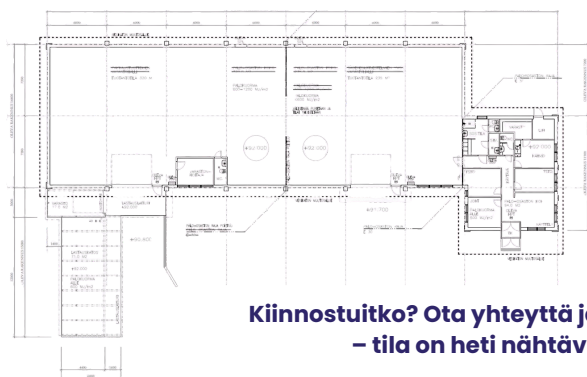


Toimistotilaa	94 m ²
Tuotantotilaa	555 m ²
Varastotilaa	17 m ²
Muuta tilaa	71 m ²
Yhteensä	737 m²

TOIMITILA

HALLIN VARUSTELU

- ✓ Vapaa korkeus n. 3,5 m
- ✓ Kaksi nosto-ovea 3,4 x 3,9 m (kxl)
- ✓ Lisäsiivessä nosto ovi n. 3 x 6,3m ja n. 2,8 x 2,2 m
- ✓ Paineilmaverkko
- ✓ Ouman automaatiojärjestelmä
- ✓ Pääsulake 3 x 230 A / 400 V



**Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovi esittely
– tila on heti nähtävissä!**

KIINTEISTÖ

Asemakaavamääräys on TK-13, teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakentamisen korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Jos tonttia käytetään ulkovarastointiin, on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.

SIJAINTI

Likolahden/Kelloniemen aktiivinen teollisuusalue. Ajoaika Kuopion keskustaan noin 10 minuuttia ja VT5:n liittymille vain 5 minuuttia.

YMPÄRISTÖ

Alueella teollista toimintaa ja palveluyrityksiä.

PYSÄKÖINTI

Autopaikat piha-alueella, asemapiirroksen mukaan 9 kpl

PALVELUT

Lounasravintola Pian Herkkuhetki alle puolen kilometrin etäisyydellä.



+358 400 759248