

Toimitilaa Urusvuorenkatu 3, 20360 Turku



Vuokrataan

Vapautumassa monipuolinen ja tehokas varasto- sekä tuotantotila erinomaisella sijainnilla - täydellinen ratkaisu yritykselle, joka arvostaa sujuvaa logistiikkaa, korkeaa varastotilaa ja toimivia tukipalveluja.

Tilatyyppi

| | |
|---------------|---------------------|
| Tuotantotilaa | 5025 m ² |
| Varastotilaa | 5025 m ² |
| Yhteensä | 5025 m ² |

Vuokra

7,5EUR/m²/kk



Tilan tarjoaja

Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

Toimitilaa Urusvuorenkatu 3, 20360 Turku

Kiinteistö

Logistiikka ja saavutettavuus etusijalla:

5 lastauslaituria nosto-ovilla, osassa lisäksi lastaustaskut
Erinomainen sijainti vilkkaan ohikulkutien välittömässä läheisyydessä
Nopeat ja vaivattomat yhteydet kaikkiin suuntiin
Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön pihalla

Tehokas ja korkea varastotila:

Varaston korkeus noin 10 metriä - mahdollistaa tehokkaan
hyllytyksen ja korkean varastoinnin
Matalampi osa noin 6 metriä - sopii erinomaisesti tuotantoon,
keräilyyn tai kevyeen kokoonpanoon
Tila on aiemmin toiminut kirjekuoritehtaana, joten se soveltuu
vaativampaankin tuotantokäyttöön

Toimivat työskentely- ja tukitilat:

Varasto-/tuotantotilan yhteydessä pienet toimistokopit operatiiviseen
käyttöön
Toisessa kerroksessa sosiaalitilat henkilöstölle
30 hengen neuvotteluhuone - erinomaiset puitteet koulutuksiin,
palavereihin ja asiakastapaamisiin

Tila vapautuu huhtikuussa 2026.

Sijainti

Urusvuori, Turku. Alue koostuu teollisuudesta ja on toiminut pitkään
merkittävänä keskittymänä hyvän sijaintinsa vuoksi. Kaikki
valtaväylät ovat helposti saavutettavissa hallin ohi kulkevan Kehätien
(Ohikulkutie) ansiosta.

Pysäköinti

Pihalla on runsaasti pysäköitipaikkoja

Palvelut

Mittavat teollisuuden tukipalvelut, sekä palvelut kuluttajille lyhyen

Toimitilaa Urusvuorenkatu 3, 20360 Turku

automatkan päässä.

Kulkuyhteydet

Julkinen liikenne on kohteessa mainitsemisen arvoinen asia, sillä vierestä kulkee linja-autoyhteys Turun Lentoaseman ja Sataman välillä, joiden välissä se kulkee Kauppatorin kautta. Yhteys on tiheä.

Vuokralaisia

Kohteessa on vuokralainen, joka vuokralla kohteen toimistosiivessä 1. ja 2. kerroksessa.

Muuta

Kohde on jaettavissa niin, että 10m korkea halliosa eriytetään 6m korkeasta osiosta, jolloin jako on karkeasti 1500m² / 3500m². 6m korkean hallin lattian kantavuus on 6T/m². Kohteessa on kaukolämpö. Kohde vapautuu huhtikuun 2026 alusta, eli käytännössä heti.

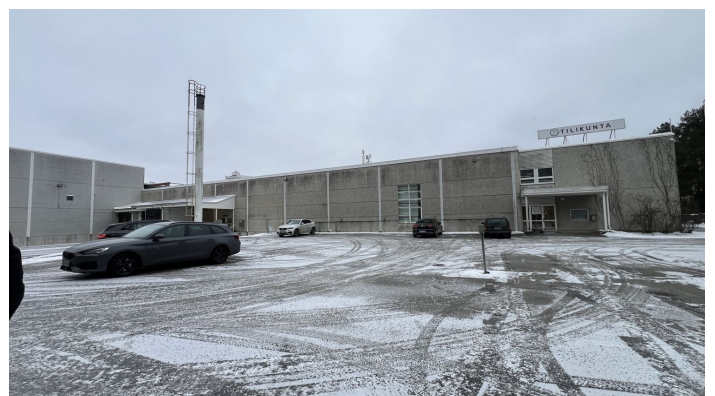
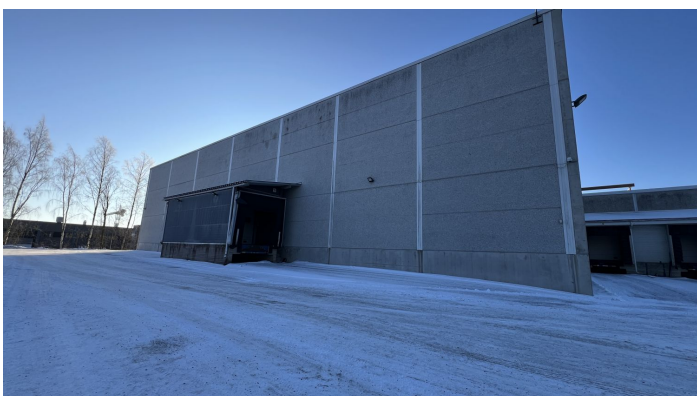
Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

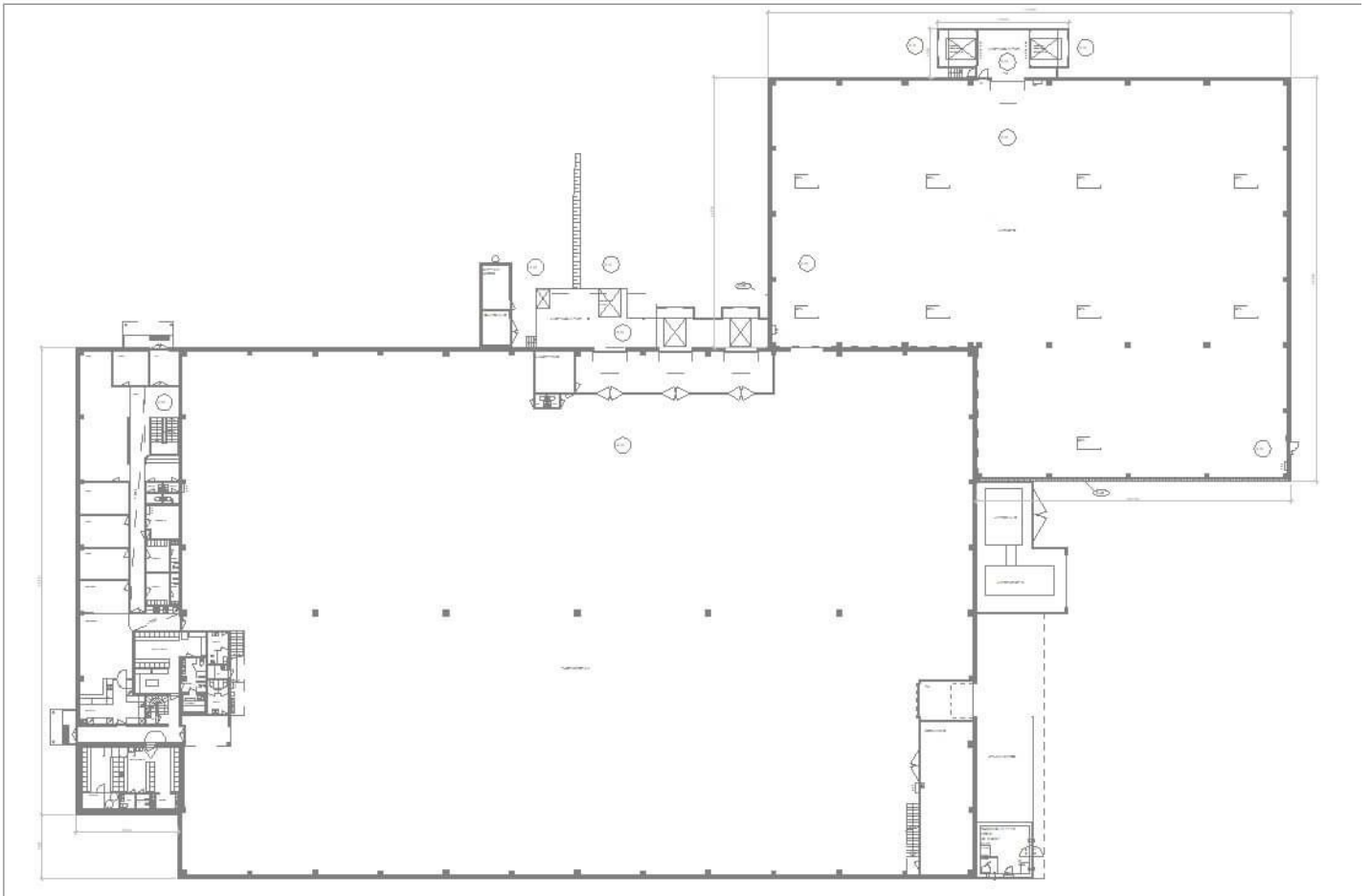
Rakennusvuosi

1983

Toimitilaa Urusvuorenkatu 3, 20360 Turku



Toimitilaa Urusvuorenkatu 3, 20360 Turku



Toimitilaa Urusvuorenkatu 3, 20360 Turku

