

## Toimitilaa Martinkyläntie 39, 01720 Vantaa



### Vuokrataan

Martinkyläntie 39a tarjoaa erinomaiset puitteet erityisesti pienten ja keskisuurten pienteollisuus- ja varastointialan toimijoille Kehä III:n varrella. Korkeassa varastotilassa on nosto-ovellinen lastauslaituri, joka tukee tehokasta varastotoimintaa. Tila on vuokrattavissa erikseen tai yhdessä viereisen 783 m<sup>2</sup> varastotilan kanssa, jossa on tilavat sosiaalitalat sekä katutasen nosto-oven ansiosta myös sisään...

### Tilatyyppe

Työtilaa	643 m <sup>2</sup>
Yhteensä	643 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Martinkyläntie 39, 01720 Vantaa****Yleiskuvaus**

Martinkyläntie 39a tarjoaa erinomaiset puitteet erityisesti pienten ja keskisuurten pienteollisuus- ja varastointialan toimijoille Kehä III:n varrella. Korkeassa varastotilassa on nosto-ovellinen lastauslaituri, joka tukee tehokasta varastotoimintaa. Tila on vuokrattavissa erikseen tai yhdessä viereisen 783 m<sup>2</sup> varastotilan kanssa, jossa on tilavat sosiaalitilat sekä katutason nosto-oven ansiosta myös sisäänajomahdollisuus, ja halutessa kokonaisuuteen voidaan liittää myös 2. kerroksen 230 m<sup>2</sup> toimistotila. Kehä III:n välittömässä läheisyydessä, Vantaan Variston yritysalueella sijaitseva Martinkyläntie 39 A pitää sisällään useita erilaisia yhdessä tai erikseen vuokrattavia toimisto- ja varastotiloja. Kaksikerroksisen kerroksisen kiinteistön tilat tarjoavat oivalliset lähtökohdat vuokralaisyrittäjien tarpeiden ja toiveiden mukaiselle räätälöinnille. Kiinteistössä vuokralaisten käytössä vuokrattavat saunatilat. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Martinkyläntie 39 sijaitsee Variston teollisuus- ja yritysalueella Kehä III:n välittömässä läheisyydessä, mikä tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden niin autolla kuin julkisillakin.

**Energiatehokkuusluokka**

E