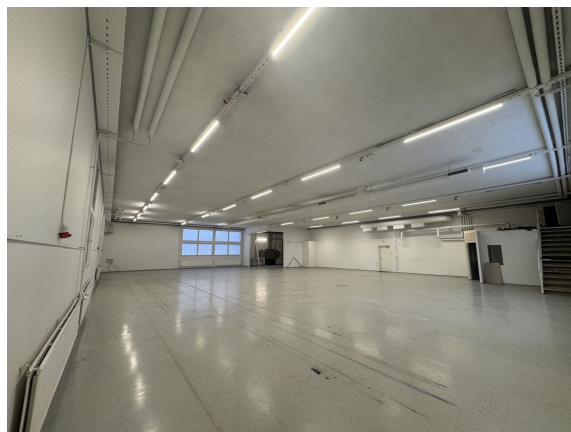


Toimitilaa Kauppaneliö 4, 60120 Seinäjoki



Vuokrataan/myydään

Vuokrataan tai Myydään hyvällä paikalla oleva myymälä/toimisto/varasto kokonaisuus omalla tontilla. Tontilla rakennusoikeutta jäljellä. Soita ja kysy lisää!

Tilatyyppe

Toimistotilaa	167.5 m ²
Liiketilaa	500 m ²
Varastotilaa	431 m ²
Yhteensä	598.5 m²



Tilan tarjoaja

TILOI Oy

p. 0400 222 160 ja, p. 050 444 1600
jarkko.ojaniemi@tiloi.fi | jukka.kiviluoto@tiloi.fi
<http://www.tiloi.fi>

Toimitilaa Kauppaneliö 4, 60120 Seinäjoki

Kiinteistö

Hyvä ja iso oma tontti 3368 m², jossa rakennusoikeutta jäljellä vielä 1053 m²! + lisäksi takana iso erillinen tontti jonne voi tehdä tieyhteyden, tontin koko 3832 m² jossa rakennusoikeutta yht. 1916 k-m². Nykyisen kiinteistön kerrosala n. 627,6m² ja huoneistoala 598,5m².

Sijainti

Hyvä, lähellä keskustaa

Ympäristö

Kehittyvä Päivölän alue

Pysäköinti

Omia paikkoja pihassa

Palvelut

hyvät

Kulkuyhteydet

hyvät

Lisätietoa saneerauksista

kattohuopa uusittu syksy 2020. Tilamuutoksia tehty vuosien varrella ja lattiat maalattu tammi-21 + ulkopellit, tolpat ja sadevesirännit maalattu kesä-21. Lattia uusittu 2021. Julkisivua päivitetty mm. uusi etuovi. 2021.

Muuta

Nyt remontoitu myymälä ja varastotilaksi. Nosto-ovi (L 4 m x K 3,8m). Pääsisäänkäynti hiljattain päivitetty. Valaistus päivitetty ledeille. Matalaan osaan mahdollista rakentaa huoneita. Ilmanvaihtokanavat valmiina. Tontilla rakennusoikeutta ja takana kaupungin tontti isommallekin laajennukselle. Aidatulle sivupihalle erillinen sisäänkäynti jota voi hyödyntää ulkovarastona. Muutostöitä ja pintaremonttia tehdään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Heti vapaa. Soita ja kysy lisää!

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1990

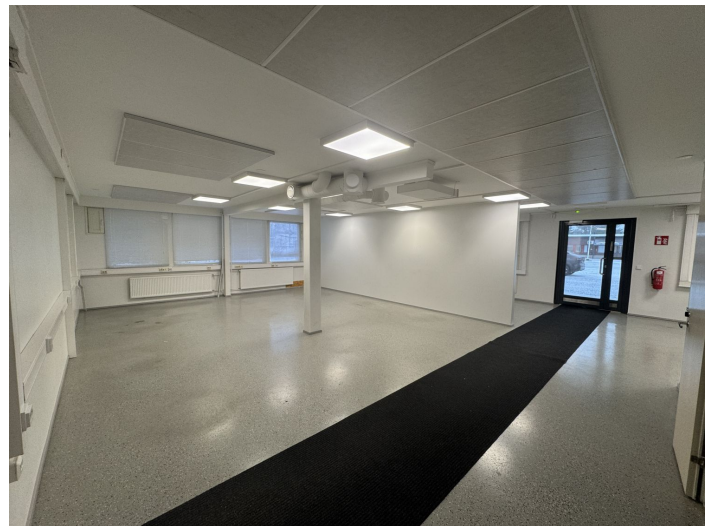
Saneerausvuosi

2021

Kerros

1/1

Toimitilaa Kauppaneliö 4, 60120 Seinäjoki



Toimitilaa Kauppaneliö 4, 60120 Seinäjoki

