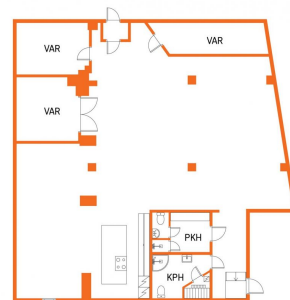


Toimitilaa Sorinkatu 4, 33100 Tampere



POHJAKUVAT.com

Pohjekuva suunta-arvata, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Erinomaisella sijainnilla tämä Sorinkadun kellaritila taipuu monenlaiseen tarpeeseen. Tilassa toiminut valokuvastudio, voidaan vuokrata myös yhteiskäyttöön valokuvastudiona nykyisen toimijan kanssa eri vuokratyönnillä. Tilan pinta-ala noin 253m². Vuokratyönti 10EUR/m². Tila ei ole arvonlisäverovelvollinen, vuokraan ei lisätä alvia. Vesi ja lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Vu...

Tilatyyppi

Muuta tilaa	253 m ²
Yhteensä	253 m ²

Tilajako

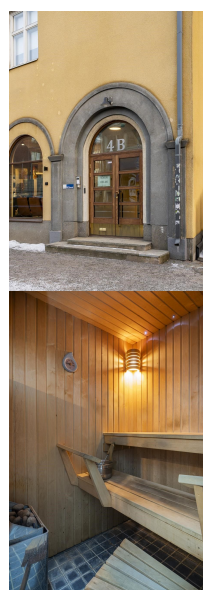
Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila voidaan vuokrata yhteiskäyttöön nykyisen toimijan kanssa jolla on tilassa valokuvastudio.

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi



Toimitilaa Sorinkatu 4, 33100 Tampere

Vuokra

2530.00

Yleiskuvaus

Erinomaisella sijainnilla tämä Sorinkadun kellaritila taipuu monenlaiseen tarpeeseen. Tilassa toiminut valokuvastudio, voidaan vuokrata myös yhteiskäyttöön valokuvastudiona nykyisen toimijan kanssa eri vuokrapyyntillä. Tilan pinta-ala noin 253m². Vuokrapyynti 10EUR/m². Tila ei ole arvonlisäverovelvollinen, vuokraan ei lisätä alvia. Vesi ja lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Vuokrattavissa kaksi autohallipaikkaa yhtiön parkkihallista, suora käynti parkkihallista tähän tilaan. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

2007 Ilmanvaihdon ohjaus ja hälytysautomaatiikan saneeraus 2009 Vesikaton kunnostus 2012 Pihakannen korjaus / uusinta 2013 Autohallin lattian pölynsidonta 2015 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2016 Katura kennuksen katon uusiminen 2018 Autohallin nosto-oven uusiminen 2021 Turvalokeskusten akut sekä TVK I:n piirikortti uusittu, autohallin jätevesipumppaamon uppopumppu vaihdettu, autohallin valaistusta parannettu, lämmönjakokeskuksen uusimisurakka aloitettu 2022 Lämmönjakokeskuksen uusimisurakka valmistunut, avattavien ikkunoiden tiivistys- ja huoltokierros 2023 Katutason ovi- ja ikkunaremontti, sisältäen porraskäytävien kunnostusta, ulkokuoren lukituksen uusimisen sekä autohallin nosto-oven ohjauksen uusimisen. Hankkeen määrittelyjä suunnittelu sekä tarjousten pyytäminen. 2024 Vuonna 2023 suunniteltu hanke toteutettiin. 2025 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. Huoneistojen palovaroittimet siirtyvät yhtiön kunnossapitovastuulle 01.01.2026 mennessä, tähän liittyvät toimenpiteet. Osana Tampereen kaupungin Sorin alueen asemakaavahanketta KOY Tampereen Sorinkatu 4 on jättänyt osaltaan asemakaavan

Toimitilaa Sorinkatu 4, 33100 Tampere

muutoshakemuksen kaupungin käsiteltäväksi kaudella 2024 ylimääräisen yhtiökokouksen päätösten mukaisesti. Kaavamuutoshakemuksessa on esitetty, että yhtiön tontin asemakaavaa tulisi muuttaa siten, että yhtiön rakennuksia ei suojeltaisi, vaan että ne olisivat purettavissa ja että tontille osoitettaisiin mahdollisimman paljon rakennusoikeutta, mikä mahdollistaisi enimmäkseen asuntorakentamista. Kaupungin asemakaavahanke on tätä kirjoitettaessa suunnittelukilpailuvaiheessa, eikä yhtiön kaavamuutoshakemukseen ole vielä em. syystä annettu ratkaisua. 2026 Vesikattojen kuntoarvio ja heti-työt sekä tarvittavien korjausten pitkän tähtäimen suunnittelu. Ikääntyneen paloilmoitinlaitteiston uusiminen. 2027 - 2029 Tarkentuvat asemakaavahankkeen myötä.

Muuta

Muut maksut: Tila ei ole alv-velvollinen. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Vesi ja lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokrattavissa kaksi autohallipaikkaa 150EUR/kk/kpl Kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksessä ei ole määritetty käyttötarkoitusta tiloille. Isännöitsijän mukaan tilat on käytännössä varasto/työtilaa, asumistoimintaa tiloissa ei ehdottomasti saa harjoittaa. Pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukainen, huoneistot A 1a ja A1b. Kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistö-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Kunnossapitotarveselvityksessä mainittu Sorin kaavahanke on isännöitsijän mukaan täysin vaiheessa.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Sorinkatu 4, 33100 Tampere

