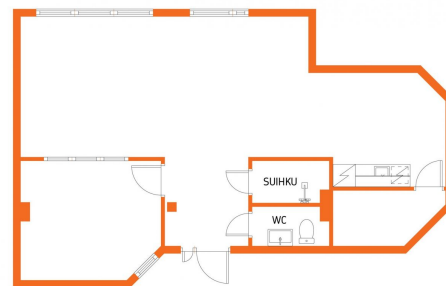


Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



POHJAKUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Historiallisesta Hatanpään Teollisuustalosta on nyt heti vapaana vuokrattavaksi tämä ylimmän kerroksen valoisa ja remontoitu toimisto! Tilassa on viilentävä ilmalämpöpumppu. Vuokra 980EUR/kk alv 0%. Tila ei ole arvonlisäverovelvollinen. Vesimaksu: 14,84 EUR/kk/hlö, ei vesimittaria, hlömäärä neuvotellaan isännöitsijän kanssa riippuen käyttöasteesta ja tilanteesta. Sähkö tulee yhtiöltä, huoneistossa on oma takamittari jon...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	83 m²
Yhteensä	83 m²

Vuokra

980.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. +358 50 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere**Yleiskuvaus**

Historiallisesta Hatanpään Teollisuustalosta on nyt heti vapaana vuokrattavaksi tämä ylimmän kerroksen valoisa ja remontoitu toimisto! Tilassa on viilentävä ilmalämpöpumppu. Vuokra 980EUR/kk alv 0%. Tila ei ole arvonalisäverovelvollinen. Vesimaksu: 14,84 EUR/kk/hlö, ei vesimittaria, hlömäärä neuvotellaan isännöitsijän kanssa riippuen käyttöasteesta ja tilanteesta. Sähkö tulee yhtiöltä, huoneistossa on oma takamittari jonka perusteella yhtiö laskuttaa. Huoneistoon ei voi ottaa erillistä sähkösopimusta. 2025 talousarvion mukaan sähkönhintaa (energia+siirto) on 13,00 snt/kwh 1.1.2028 asti. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Lisätietoa saneerauksista

- Lämmitys 1983 - Katto 1984 - Perusilmast.runko 1986 - Ikkunoiden uusiminen ja rappauspintojen sekä tiilisauvojen kunnostus 2002 - Kaukolämmönsiirtimet uusittu 2008 - Ilmastointiautomaatiikka uusittu 2009 - Sähköpääkeskus uusittu 2011 - Tietoliikennekaapelointi valokuitusisäverkko 2012 - Lämpöverkon ja ilmanvaihdon paisuntasäiliöt uusittu 2013 - Sadevesiviemäröinnin uusiminen 2013 - Pihan routavaurioiden korjauksia 2013 - Lukoston uusiminen 2015-2016 - Parkkipaikan lisärakentaminen 2018 (ns. takaparkki) - Jätepuristimien hankinta 2019 - Ilmanvaihdon puhdistus, mittaus ja säätö 2019 - Kattoturvaluotteiden asennus 2019 - Hissiremonttihanke 2019-2021 (A/B/D/E/G, kaksi hissiä vielä uusimatta) - Tilan 012 ulko-oven uusinta 2020 - Porrashissin asennus D-portaaseen 2020 - Kattokorjauksia 2021 ja 2022 - Julkisivukorjauksia 2021 - Autohallin nosto-oven koneiston uusinta 2021 - C- portaan porrashuoneen ja tilojen poistoilmanvaihdon rakentaminen 2021 - E- portaan porrashuoneen poistoilmanvaihdon rakentaminen 2021 - Tilan 90.21 ulko-oven uusinta 2021 - Autohallin käyntioven uusinta 2021 - Radanpuoleisen nimikyltin tekniikan uusinta LED-tekniikalle 2022 - Kantaosan takapuolen sokkelin vesieristeen ja salaojan asennus, hulevesien ohjaus 2022 - Autohallin valaistuksen uusinta LED-tekniikalle 2023 - Viemäreiden

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

korjauksia tarpeen mukaan useana vuotena - Porraskäytävien ja yleisten tilojen seinien huoltomaalauksia 2023 & 2024 - Sähköautojen latauspisteiden lisääminen 2023 - Kahden lastauslaiturin kunnostaminen 2023 - Lämmityksen ja ilmanvaihdon paisuntasäiliöiden uusinnat 2024 - A-rapun yläpuolen katon vesivahingon korjaus 2024 - A- ja G-portaiden kohdalla olevien ilmanvaihtokonehuoneiden bitumikattojen saneeraus 2024 - A-portaan kohdalla olevan hissikonehuoneen bitumikaton saneeraus 2024 - Räystäiden korjaus 2024 Ei korjaustarveselvitys, vaan PTS (Pitkän Tähtäimen Suunnitelma): viimeksi päivätty: 31.5.2024 - Kahden hissien modernisointi 2025 - Katon katteen uusimisia tarvittavilta osin 2023 - 2026 - Piharemontti (mm. routivien rakennekerrosten uusiminen, hulevesijärjestelmien rakentaminen, asfaltointi, sähköautojen latauspaikkojen lisääminen) 2024 - 2026 - Piharemontin yhteydessä salaojien kunnostaminen / rakentaminen sekä sokkeleiden vesieristeiden kunnostaminen / rakentaminen 2024 - 2026 - Patteriventtiilien uusiminen ja järjestelmän tasapainotus - Ilmanvaihtokoneiden ja -järjestelmien uusimisen toteutussuunnittelun aloittaminen (sisältäen jäähdytysominaisuuden) - Viemäreiden korjauksia tarpeen mukaan - Putkiremontin suunnittelu ja tämän jälkeen remonti - Julkisivun kunnostuksia tarpeen mukaan - Kahden hissien uusinta

Muuta

Kiinteistössä on tapahtunut tulipalo marraskuussa 2025. Tämän tilan osalta vauriot rajoittui noki- ja savuhaittaan, ja tilan laskettu tekstuurikatto piti uusia. Lasketun katon paneelit on vielä uusimatta, tila on muuten tulipalon korjaus/siivoustöistä valmis. Lisätietoja välittäjältä. Pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukainen. Kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistö-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vapautuu

Hetä

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

