

## Toimitilaa Torikatu 33, 80100 Joensuu



### Vuokrataan

Katutason liiketila Joensuun keskustassa.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	200 m <sup>2</sup>
Yhteensä	200 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Monipuolinen ja toimivapohjainen katutason liiketila keskeisellä sijainnilla Joensuun keskustassa. Tila sijaitsee asuinkerrostalossa ja on toiminut lääkäriklinikan fysioterapia- ja vastaanottotilana.

Soveltuu erinomaisesti esimerkiksi terveys- ja hyvinvointialan toimijoille, terapiapalveluihin, vastaanottotoimintaan tai muuhun asiakaspalveluliiketoimintaan.

### Tilajako

- o Vastaanottotila ja odotushuone
- o 5 hoitohuonetta, kaikissa oma vesipiste

### Tilan tarjoaja

#### Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425  
joonas.nilsson@comreal.fi  
<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Torikatu 33, 80100 Joensuu

- o Erillinen kuntosalitila / harjoitustila
- o Henkilökunnan sosiaalilat
- o Varastotila
- o Autohallipaikka

Tilaratkaisu on valmiiksi suunniteltu terveydenhuollon käyttöön, mikä mahdollistaa nopean käyttöönoton vastaavaan toimintaan. Liiketilaa on mahdollista myös muokata vuokralaisen tarpeita vastaaviksi.

Liiketila vapautuu toukokuussa 2026.

### Sijainti

Torikatu 33 sijaitsee Joensuun ydinkeskustassa, kävelyetäisyydellä torista ja palveluista. Erinomainen saavutettavuus sekä julkisilla että omalla autolla.

### Pysäköinti

Torikadun varrella on kadunvarsipysäköintiä, josta löytyy ilmaisia paikkoja lyhytaikaiseen pysäköintiin suoraan rakennuksen edestä. Parkkihalleja lähietäisyydellä.

### Palvelut

Torikatu 33 sijaitsee Joensuun ydinkeskustassa, aivan keskeisten palveluiden ytimessä. Kaikki päivittäispalvelut, ravintolat, kahvilat, erikoisliikkeet sekä Iso Myy -kauppakeskus ja Sokos ovat kävelyetäisyydellä. Lähialueella toimii myös useita terveysalan toimijoita, apteekkeja sekä pankki- ja postipalveluita. Sijainti on helposti saavutettavissa niin jalkaisin, julkisilla kuin omalla autolla.

### Kulkuyhteydet

Sijainti ydinkeskustassa mahdollistaa helpon saapumisen myös jalan tai pyörällä. Bussipysäkit sijaitsevat Torikadun varrella ja aivan lähikortteleissa, ja keskustan bussilinjat tarjoavat sujuvat yhteydet eri kaupunginosiin sekä lähialueille. Joensuun rautatieasema on lyhyen kävelymatkan päässä.

### Muuta

Liiketila vapautuu toukokuussa 2026.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

01.05.2026

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Torikatu 33, 80100 Joensuu



## Toimitilaa Torikatu 33, 80100 Joensuu

