

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



Vuokrataan

Vapautumassa toimivaa, nykyajan vaatimukset täyttävää tuotanto- ja logistiikkatilaa hyviltä kevyen teollisuuden pelipaikoilta Espoon Juvanmalmilta. Varastoa noin 1194,8 m², toimistoa toisessa kerroksessa 134,3 m². Vapaa korkeus noin 6 metriä, suuri nosto-ovi 4,0m x 4,51m maantasossa, takaovi lastaustasolla. Lattiakantavuus noin 3 000 kg/m², pistekuormakestävyys 5 000 kg/m². Tilasta löytyy hiekanerotuskaivo. A...

Tilatyyppi

Varastotilaa	1328 m ²
Yhteensä	1328 m ²

Tilan tarjoaja

Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi
<https://www.croisette.fi>

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo**Yleiskuvaus**

Vapautumassa toimivaa, nykyajan vaatimukset täyttävää tuotanto- ja logistiikkatilaa hyviltä kevyen teollisuuden pelipaikoilta Espoon Juvanmalmilta. Varastoa noin 1194,8 m², toimistoa toisessa kerroksessa 134,3 m². Vapaa korkeus noin 6 metriä, suuri nosto-ovi 4,0m x 4,51m maantasossa, takaovi lastaustasolla. Lattiakantavuus noin 3 000 kg/m², pistekuormakestävyys 5 000 kg/m². Tilasta löytyy hiekanerotuskaivo. Arvio hoitovuokrasta käyttäjä sähkö eriksen mitattuna noin 1,85/m²/kk. Mahdollisuus yhdistää viereiseen palttiarallaa samankokoiseen tilaan, kysy tästä ja muista tilavaihtoehtoista ajankohtainen tilanne! Juvan Teollisuuskatu 25 on suuren kokoluokan logistiikka- ja toimistokiinteistökokonaisuus Juvanmalmin teollisuusalueella. Kohde sijaitsee Kehä III:n läntisellä puolella eli erinomaisten kulkuyhteyksien päässä. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

Sijainti

Erinomainen sijainti Juvanmalmin teollisuusalueella, vain 4 minuutin ajomatkan päässä Kehä III:sta

Energiatehokkuusluokka

C2018

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

