

Toimitilaa Portaan teollisuustie 9, 14700 Hämeenlinna



Myydään

Myytävänä laaja ja monipuolinen teollisuuskiinteistö Hauholla.

Tilatyyppi

Muuta tilaa	12000 m²
Yhteensä	12000 m²

Kiinteistö

Kiinteistö sijaitsee omalla noin 4,2 hehtaarin tontilla ja muodostaa laajan teolliseen käyttöön rakennetun kokonaisuuden. Kohde on tyhjä ja heti käyttöönottavissa.

Rakennus muodostuu useista halli ja varastorakennuksista sekä toimistotiloista. Rakennusten kokonaispinta-ala on noin 12 000 m².

Rakennuskanta käsittää:

- Toimistorakennuksen 396 m²
- Tuotantohallin 5 488 m², korkeus, 9,4 m
- Viisi kylmää kaarihallia, yhteensä noin 6 000 m², kaarihallien korkeus, 7,9 m
- Varastorakennus 236 m²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 050 534 8001

anna-maija.hypponen@comreal.fi | joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Portaan teollisuustie 9, 14700 Hämeenlinna

Tontilla on noin 15000 m² asfaltoitua piha-aluetta joka soveltuu ulkovarastointiin sekä raskaan kaluston käyttöön. Kiinteistö on kokonaan aidattu.

Kiinteistöllä on ympäristölupa ja se on varustettu omalla muuntajalla sekä jätevesipumppaamolla.

Kiinteistössä on olemassa oleva sähköinfrastruktuuri ja oma muuntajaratkaisu. Nykyinen pienjänniteliittymä mahdollistaa noin 500-830 kW sähkötehon käytön, ja kapasiteettia on mahdollista kasvattaa tarpeen mukaan.

Rakennus on liitettävissä 20 kV keskijänniteverkkoon, jossa kokonaiskapasiteetti on jopa 5 MW. Tämä mahdollistaa myös sähköintensiiiviset käyttötarkoitukset, kuten teollisen tuotannon, energiavarastot tai datakeskustoiminnan, kohdekohtaiset tekniset edellytykset huomioiden.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Kanta Hämeessä, Hämeenlinnassa, Hauhon alueella Portaan teollisuusalueella. Sijainti tarjoaa toimivan ja logistisesti tehokkaan kokonaisuuden teolliselle ja varastointikäytölle.

Kohde sijaitsee keskeisesti valtatieverkoston äärellä ja on hyvin saavutettavissa eri puolilta Etelä ja Keski Suomea. Alueen sijainti mahdollistaa sujuvat kuljetukset sekä paikallisesti että valtakunnallisesti. Hauho sijaitsee Suomen väestöllisen keskipisteen alueella, mikä tukee logistiikkaa ja jakelutoimintaa eri ilmansuuntiin.

Pysäköinti

Oma aidattu piha-alue, 4 kpl portteja.

Kulkuyhteydet

Kiinteistöllä on erinomaiset kulkuyhteydet alueelliseen ja valtakunnalliseen tieverkkoon. Sijainti Portaan teollisuusalueella mahdollistaa sujuvan liikkumisen ja kuljetukset raskaalle kalustolle. Valtatie 12 noin 2 km Valtatie 10 noin 5 km Hämeenlinnan keskusta noin 35 km Parolan rautatieasema noin 30 km Tampere noin 65 km Lahti noin 65 km Hyväkuntoinen tieyhteys johtaa suoraan

Toimitilaa Portaan teollisuustie 9, 14700 Hämeenlinna

kiinteistölle, ja kulkuyhteydet tukevat tehokasta logistiikkaa ja jakelutoimintaa eri puolille Suomea.

Muuta

Kiinteistö tarjoaa myös kehitys ja muuntojoustavuutta erilaisiin käyttötarkoituksiin. Laaja tontti ja erilliset rakennukset mahdollistavat toiminnan vaiheittaisen käyttöönoton, laajentamisen tai eri toimintojen yhdistämisen saman kiinteistökokonaisuuden sisällä. Tekniset valmiudet, sijainti ja tontin koko tukevat monipuolista yritystoimintaa myös tulevaisuudessa.

Toimitilaa Portaan teollisuustie 9, 14700 Hämeenlinna

