



TULOSKIINTEISTÖT



# Toimitilaa Suomalaistentie 1, 02270 Espoo



## Vuokrataan

Myydään kolme vuokrattua huoneistoa huippusijainnilta Espoon Suomenojalta

### Tilatyypit

Toimistotilaa	453 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	453 m <sup>2</sup>
Yhteensä	453 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

395000 e



## Tilan tarjoaja

### Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 40 708 4064, p. +358 40 018 1918

jorma.ryynanen@tuloskiinteistot.fi | johnny.larsson@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>



TULOSKIINTEISTÖT

## Lisätiedot



### Toimitilaa Suomalaistentie 1, 02270 Espoo

#### Pysäköinti

Pihalla

#### Muuta

Myytävänä kolme toisen kerroksen huoneistoa osoitteessa Suomalaistentie 1â€³, Suomenoja, Espoo. Huoneistot 7 ja 8 ovat toimistotiloja (185,50 m² ja 202,50 m²) ja huoneisto 9 varastotila (65 m²). Yhtiöjärjestyksen mukainen kokonaispinta-ala on yhteensä 453 m². Myytävä kokonaisuus käsittää osakkeet 403â€³484. Myyntihinta on 395.000â‚¬, jolloin tuotoksi tulee 12,70%. Kaikki tilat on vuokrattu. Kohde soveltuu sijoittajalle valmiina vuokratkokonaisuutena. Rakennus sijaitsee omalla 3071 m² tontilla ja rakennuksen kokonaispinta-ala on 2230 m². Energialuokka on E. Kiinteistöä on hoidettu suunnitelmallisesti. Katto- ja julkisivuremontit on toteutettu, ja lisäksi IV-kanavien sekä salaojien huollot on tehty. Huoneistot sijaitsevat 2. kerroksessa, eikä kiinteistössä ole hissiä. Pihalla on pysäköintimahdollisuus. Sijainti Länsiväylän varrella Finnoon liikenneympyrän vieressä tarjoaa sujuvat liikenneyhteydet. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloituseton!

#### Rakennusvuosi

1990

#### Kerros

2



TULOSTUOTE OY

# Kuvia



## Toimitilaa Suomalaistentie 1, 02270 Espoo

