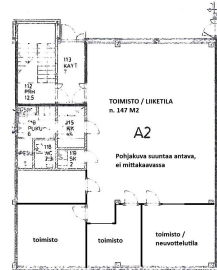


Toimitilaa Kempeleentie 7, 90460 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppe

Liiketilaa	147 m²
Yhteensä	147 m²

Vuokra

1470,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 045 896 4803

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Kempeleentie 7, 90460 Oulu

Muuta

Vuokrataan siisti katutaso liiketila/toimisto Oulun Limingantullista! Tila koostuu isosta avotilasta ja kolmesta toimistosta, joista yksi toimii hyvin neukkarinakin. Tilassa on myös minikeittiö, wc ja suihku-/pukuhuonetila. Lisäksi on siivouskomero, joka toimii samalla esim. varastotilana. Tila on siistissä kunnossa. Tilassa on hyvä valaistus, koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys, joten työolot tilassa pysyvät viihtyisinä ympäri vuoden. Tilan mukana tulee käytäjille pysäköintilupia kiinteistön piha-alueelle, lisäksi ympäristössä on hyvin autopaikkoja mm. asiakaspysäköintiin. Pihassa on vierailijoille kahden tunnin keikkopaikkoja sekä viereisen kadun varrella vapaampi pysäköinti. Limingantulli on suosittu liikepaikka, jossa toimii yrityksiä useilta toimialoilta. Vuokra 1470,00 EUR/kk +alv, vuokra sisältää lämmityksen, Vuokralainen vastaa vedestä kulutuksen mukaan ja tekee oman sähkösopimuksen. Vapautuu 1.6.2026, tarvittaessa aikaisemminkin! Kysy tarvittaessa lisää aikaisemmasta vapautumisesta. Olisiko tässä tilat teidän tarpeeseen? Esittelyt ja lisätiedot Sami Kortesoja, 0458964803 sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi Ole yhteydessä ja kysy lisää! Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

Vapautuu

01.06.2026

Rakennusvuosi

1964

Kerros

1

Toimitilaa Kempeleentie 7, 90460 Oulu

