

## Toimitilaa Siltasaarencatu 10, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Upea muuttovalmis toimisto vapaana Hakaniemen hyvällä sijainnilla, Paasivuorenpuistikon laidalla, Siltasaari 10 täyden palvelun talossa. Tila on täysin muuttovalmis ja hiljattain remontoitu. Sisävalokuvat ovat malliesimerkkejä kiinteistön tiloista. Siltasaari 10 -hanke. Siltasaari 10 puhalttaa elämää Hakaniemeen. Siltasaari 10 on sekoitus luovia yrityksiä, startupeja, kolmannen sektorin toimijoita, jaettava ty...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	505 m <sup>2</sup>
Yhteensä	505 m <sup>2</sup>

### Tila soveltuu

Coworking

### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Upea muuttovalmis toimisto vapaana Hakaniemen hyvällä sijainnilla, Paasivuorenpuistikon laidalla, Siltasaari 10 täyden palvelun talossa. Tila on täysin muuttovalmis ja hiljattain remontoitu. Sisävalokuvat ovat malliesimerkkejä kiinteistön tiloista. Siltasaari 10 -hanke. Siltasaari 10 puhaltaa elämää Hakaniemeen. Siltasaari 10 on sekoitus luovia yrityksiä, startupeja, kolmannen sektorin toimijoita, jaettavaa työtilaa ja huippumodernia, energiatehokasta toimisto-arkkitehtuuria. Tyylikäs sisäänkäynti toimistoihin ja ravintolatiloihin kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta Siltasaarenkatu 8-10 kiinteistöstä. Kohde tarjoaa laadukasta toimistotilaa, jossa palvelut saavutettavissa kuivin jaloin kohteen 2.kerroksen toiminnallisen sydämen kautta. Katutasossa PT-kauppa, retail-tilaa sekä kahviloita ja ravintoloita. 2. kerroksessa laadukas ravintola-keskittymä, toimistojen welcome desk, yhteiskäyttöisiä neuvottelu-, tapahtuma- ja projektityötiloja sekä co-working alue. Laadukkaat ja helppokäyttöiset pyörävarastot sekä sosiaalitalat. Autopaikkoja kahdessa kellarikerroksessa. Toimistotilat ovat jaettavissa pienempiin yksiköihin tai yhdistettävissä isommiksi kokonaisuuksiksi joko samaan tasoon tai sisäportaalla kerroksien välillä. Yhteen tasoon saatavilla jopa 2855 m<sup>2</sup> ja 317 työpistettä. Vuokrattavaa toimistotilaa yhteensä yli 16.000 m<sup>2</sup>. Kohteen saneeraus on valmistunut alkuvuonna 2022 historiaa ja ympäristöä kunnioittaen.

**Kulkuyhteydet**

---

Hakaniemen metroasema ja lukuisat raitiovaunu- ja bussipysäkit muutaman askeleen päässä kiinteistöstä.

Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki

