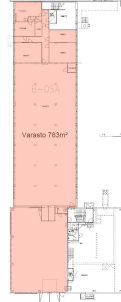


Toimitilaa Martinkyläntie 39, 01720 Vantaa



Vuokrataan

Monipuolinen 783 m² varastotila loistavien liikenneyhteyksien päässä Vantaan Varistossa, aivan Kehä III vieressä.

Tilatyyppi

Varastotilaa	783 m ²
Yhteensä	783 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Martinkyläntie 39, 01720 Vantaa

Kiinteistö

Tilava ja monikäyttöinen 783 m² varastotila Martinkyläntie 39A:ssa, jonka huonekorkeus on 3 metriä. Tilan varustukseen kuuluu oma nosto-ovi ja tilavat sosiaalityilat, ja takaosaan on mahdollista toteuttaa tarpeen mukaan toimisto- tai taukutiloja, mikä tekee tilasta joustavan erilaisiin käyttötarkoituksiin.

Tila on vuokrattavissa joko itsenäisesti tai yhdessä viereisen 643 m²:n varastotilan kanssa, jonka oma lastauslaituri mahdollistaa sujuvan logistiikan suoraan lastauskorosta. Lisäksi tilaa voi yhdistää Martinkyläntie 39A:n toisessa kerroksessa sijaitsevan 230 m²:n toimistotilan kanssa, jolloin muodostuu tehokas kokonaisuus, jossa toimisto- ja varastotilat sijaitsevat kätevästi samassa kiinteistössä.

Tämä varastotila tarjoaa joustavat ratkaisut yritykselle, joka tarvitsee käytännöllistä varastotilaa hyvillä yhteyksillä ja mahdollisuuden yhdistää toimisto- tai taukutiloja tarpeen mukaan.

Kiinteistössä vuokralaisten käytössä vuokrattavat saunatilat.

Sijainti

Sijainti on erinomaisen saavutettavissa: näkyvyys Kehä III:lle, runsaasti pysäköintipaikkoja, bussiyhteys suoraan Vantaankosken juna-asemalle ja lähikauppakeskus Viisari vain 500 metrin päässä. Täydellinen tila yritykselle, joka arvostaa toimivuutta, saavutettavuutta ja valoisaa työympäristöä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1969

Saneerausvuosi

2025

Kerros

1/2

Energiatehokkuusluokka

E

