

## Toimitilaa Konetie 2, 04300 Tuusula



### Vuokrataan

Hyrylän Talliosakkeelta monikäyttöinen varasto, autotalli, harraste-, toimitila 32. Tilassa jo valmiina wc.

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	31 m <sup>2</sup>
Yhteensä	31 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

450 EUR / kk



### Tilan tarjoaja

#### Talliosake Oy

p. 050 361 4814

jani.sanevuori@talliosake.fi

<https://talliosake.fi/vuokrattavat-tilat/jarvenpaa/hyrylan-talliosake-3-tila-32-wc/>

## Toimitilaa Konetie 2, 04300 Tuusula

### Kiinteistö

KOY Hyrylän Talliosake 3

### Sijainti

Hyrylän Talliosakkeelta on lyhyt ajomatka Tuusulan Väylälle (4 min) sekä Keravalle (8 min). Kohde soveltuu hyvin yrityksille, jotka toimivat Uudenmaan alueella ja tarvitsevat tilan keskeiseltä paikalta.

### Muuta

Moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovella. Autolla sisään ajettava tila. Tilamitat: 6,70 (Pituus) 4,50 (Leveys) 5,00 (Korkeus). Ovimitat: 3,45 (Leveys) 3,90 (Korkeus). Käyttötarkoituksesimerkkejä: - toimitila - varastotila - yrityksen työtarvikevarasto / kalustovarasto - kimppatalli - harrastetila - bändikämppä - autotalli - moottoripyörätalli - mönkijätalli. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Tila on sähkölämmitteinen. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen. Vesi- ja sähkömaksu kulutuksen mukaan. Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Haetaan pitkäaikaista vuokralaista. Luottotiedot tarkistetaan. Talliosake tuottaa joustavasti muunneltavia hallitiloja ympäri Suomen, joita yritykset ja yksityishenkilöt käyttävät tukikohtinaan erilaisille toiminnoille: yritys- ja liiketoimintaan, varastointiin sekä harrastuksiin.

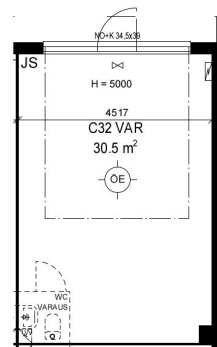
### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

01.04.2026

**Toimitilaa Konetie 2, 04300 Tuusula**



**YLI 120 SIJAINNIA  
SUOMESSA JA RUOTSISSA!**