

## Toimitilaa Ruoholahdenkatu 14, 00180 Helsinki



178 m<sup>2</sup>  
1. KERROS

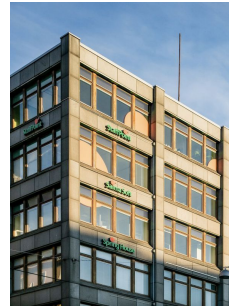
KATUTASO RUOHOHLAHDENKATU

### Vuokrataan

Ensimmäisen kerroksen valoista 178 m<sup>2</sup> liiketila hyvällä sijainnilla Kampissa

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	178 m <sup>2</sup>
Yhteensä	178 m <sup>2</sup>



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Ruoholahdenkatu 14, 00180 Helsinki****Kiinteistö**

Ensimmäisen kerroksen 178 m<sup>2</sup> valoisa liiketila erinomaisella sijainnilla Kampissa, aivan Lastenlehdon puiston tuntumassa. Tila koostuu vastaanottoaulasta, taukotilasta sekä seitsemästä vesipisteellisestä hoito- tai vastaanottohuoneesta, minkä ansiosta se soveltuu erityisen hyvin kauneudenhoito-, terveys- ja hyvinvointialan toimintaan.

Perinteikkääseen 60-luvun kiinteistöön on toteutettu kattava modernisointi, ja tilat ovat muuntojoustavia sekä viimeisteltävissä yrityksesi ilmeen mukaisiksi. Edustavat aulatilat, vastuulliset materiaalivalinnat ja vuonna 2020 uusittu talotekniikka tukevat viihtyisää ja energiatehokasta työympäristöä. Rakennuksella on Very Good -tason BREEAM-sertifiointi sekä hiilidioksidivapaa sähkösojimus.

Sijainti Kampin keskustorin läheisyydessä takaa erinomaiset julkiset yhteydet ja sujuvan saavutettavuuden niin asiakkaille kuin henkilöstölle. Kiinteistössä on oma autohalli ja sisäpihan pysäköintipaikkoja, ja pyöräilijöitä palvelevat lukittu pyöräparkki sekä uusitut suihku- ja pukutilat. Tässä liiketilassa yhdistyvät keskeinen sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja vastuullinen kiinteistö modernin liiketoiminnan tarpeisiin.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1966

**Saneerausvuosi**

2020

**Kerros**

1/7

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Ympäristöluokitus**

BREAM Very Good

## Toimitilaa Ruoholahdenkatu 14, 00180 Helsinki

