

Toimitilaa Uusikatu 66, 90120 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1115 m ²
Yhteensä	1115 m ²

Vuokra

13935,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0452566059

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | jarmo.kehusmaa@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Uusikatu 66, 90120 Oulu

Muuta

Kiinteistö Oy Kuntotalosta tarjolla monipuolisesti erilaisia tiloja. Talosta löytyy tilaa kellarista kuudenteen kerrokseen. Tiloja on mahdollista remontoida ja muuntautuvat monenlaiseen käyttöön. Tiloja löytyy mm. majoituskäyttöön, hoiva- ja hoitotiloiksi, toimistoksi, liikuntatiloiksi ja moneen muuhun käyttötarkoitukseen. Tämän ilmoituksen kuvat ja neliömäärät kolmannen kerroksen tiloista. Tilat sijaitsevat kahdessa rakennuksessa, jotka yhteydessä toisiinsa kellarista kolmanteen kerrokseen. Kolmannen kerroksen tilat siis yhtä kokonaisuutta, jota voidaan vuokrata myös osissa n. 50m² alkaen. Jos tilat voisivat soveltua teidän tarpeisiin, ole yhteydessä ja käydään tarpeen ja tilan tarjoamat mahdollisuudet läpi! Käytössänne on tarvittaessa tilasuunnittelija ja remontin toteuttaja, joten muuttaminen tehdään teille helpoksi! Uusikatu 66: 675m², 9kpl 2hlö huoneita omalla pesuhuoneella, pesutila, kaksi isoa salia/avotilaa, 5 toimistohuonetta, taukotila, 2 vessaa, 5 varastoa, siivouskomero Isokatu 63: 442m², 14kpl huonetta koot 9,3-20m², iso sali 33+32,1m², 3 vessaa, 2 varastoa Jos tilat voisivat soveltua teidän tarpeisiin, ole yhteydessä ja käydään tarpeen ja tilan tarjoamat mahdollisuudet läpi! Vapaat tilat Uusikatu 66: - kellar, 784 m², hoitotiloja, allashuone kahdella saunaosastolla, kaksi erillistä pukuhuone- ja pesutilaa, varastotiloja - 1. kerros 400m², n. 350m² avoin ruokasalina toiminut tila, vessa sekä n. 25m² liiketila / toimisto, aulassa yhteisvessat - 2. kerros 675m², 9kpl 2hlö huoneita omalla pesuhuoneella, iso pesutila, kaksi isoa salia, 6 toimistohuonetta, taukotila aulan yhteydessä, 3 vessaa, 4 varastoa, siivouskomero - 3. kerros 675m², 9kpl 2hlö huoneita omalla pesuhuoneella, pesutila, kaksi isoa salia/avotilaa, 5 toimistohuonetta, taukotila, 2 vessaa, 5 varastoa, siivouskomero - 5. kerros n. 60m², avotilaa, vessa ja toimistohuone Vapaat tilat Isokatu 63: - kellar, 633,5m², liikuntasali 128,9m² ja pukuhuoneet, hoitohuoneita, uima-allasosasto kahdella saunaosastolla - 3. kerros, 442m², 14kpl huonetta koot 9,3-20m², iso sali 33+32,1m², 3 vessaa, 2 varastoa - 4. kerros, 420m², 16kpl 2hlö 17,9-22,2 m² majoitushuoneita omalla pesuhuoneella Talossa koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto ja lämmöntalteenotto. Talo on kaukolämmössä ja lämmitys vesikiertoisilla pattereilla. Vuokrataso noin 12,5 EUR/m² tilan koosta riippuen, autopaikat 50 EUR/kk. Sähköstä veloitus 0,8EUR/m²,

Toimitilaa Uusikatu 66, 90120 Oulu

lämmitys ja vesi sisältyvät vuokraan. Hintoihin lisätään arvonlisävero, jos vuokralaisen toiminta on arvonlisäverollista. Tiloja voidaan vuokrata alvillisena ja alvittomana. Soita tai jätä yhteydenottopyyntö ja sovi esittely tai kysy lisätietoja! Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme! #hoivatila #hoitotila #majoitustila #fysioterapia #ruokala #liikuntatila #liikuntasali #jumppasali #tanssisali #uima-allas #sauna

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

1986

Kerros

3

Toimitilaa Uusikatu 66, 90120 Oulu

