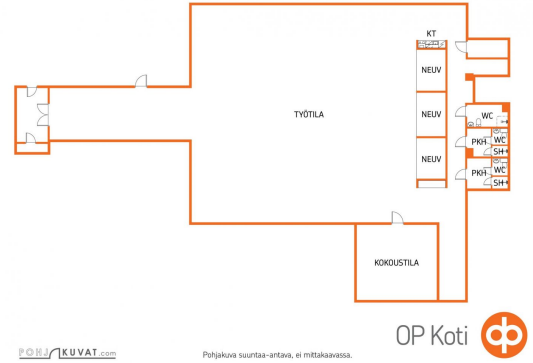


Toimitilaa Puijonkatu 29, 70100 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrattavana korkeatasoinen ja täysin uusittu 536m² liiketila Kuopion ydinkeskustasta, arvostetulta paikalta aivan torin laidalla. Puijonkatu 29:ssä sijaitseva entinen pankkisali tarjoaa edustavat, avarat ja poikkeuksellisen valoisat puitteet monenlaiseen liiketoimintaan. Kohteessa on avara toimistotila, kaksi erillistä toimistohuonetta, keittiönurkkaus, tilava kokoushuone, WC-tilat sekä pukuhuoneet (su...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	536 m ²
Yhteensä	536 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilan jakamisesta neuvotellaan erikseen.



Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 050 337 1423

opkoti.kuopio@op.fi | william.hintsala@op.fi

Toimitilaa Puijonkatu 29, 70100 Kuopio

Yleiskuvaus

Vuokrattavana korkeatasoinen ja täysin uusittu 536m² liiketila Kuopion ydinkeskustasta, arvostetulta paikalta aivan torin laidalla. Puijonkatu 29:ssä sijaitseva entinen pankkisali tarjoaa edustavat, avarat ja poikkeuksellisen valoisat puitteet monenlaiseen liiketoimintaan. Kohteessa on avara toimistotila, kaksi erillistä toimistohuonetta, keittiönurkkaus, tilava kokoushuone, WC-tilat sekä pukuhuoneet (suihkut). Alemmasta kerroksesta löytyy autohalli, johon pääsee kulkemaan helposti hissillä. Tilaan sisältyy kymmenen autohallipaikkaa. Tilassa on viilentävät ja lämmittävät ilmalämpöpumput, sekä koneellinen jäähdytys. Tämä tila soveltuu mainiosti esimerkiksi toimisto-, myymälä-, showroom- tai asiantuntijatoimintaan. Tilojen uudistus on toteutettu laadukkaasti ja ajanmukaisesti, säilyttäen kiinteistön arvokas ilme. Suuret ikkunapinnat, korkea huonetila ja selkeä pohjaratkaisu luovat viihtyisän ja näyttävän ympäristön niin asiakkaille kuin henkilöstölle. Keskeinen sijainti Kuopion keskustassa takaa erinomaisen näkyvyyden ja saavutettavuuden. Kaikki keskustan palvelut, torialue, parkkipaikat sekä julkisen liikenteen yhteydet ovat välittömässä läheisyydessä. Tässä on harvinainen mahdollisuus hankkia edustava toimitila Kuopion paraatipaikalta - kohde, joka tukee yrityksesi näkyvyyttä, arvokkuutta sekä kasvua. Jos tila herätti kiinnostuksesi, ole yhteydessä ja sovitaan esittelyaika tähän upeaan toimitilaan! William Hintsala, OP-Koti Kuopio p. 050 337 1423

Lisätietoa saneerauksista

2020 Takuuajan kunnostuksia 2021 Takuuajan korjauksia.
Hallinnonjakosopimuksen sisällön tarkistus 2022 Takuuajan korjauksia. Uusi hallinnonjakosopimus allekirjoitettu 14.2.2022 2024 Pankkisalin katon osalta tehty korjauksia vuoden 2024 aikana, katon kunto on tarkistettu 2024 Pankkisalin kattokupujen huolto 2024 Pankkisalin katolle asennettu saattolämmitys
KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS: Autolatausinfra rakentaminen 2024, valvontakameroiden asennus 2025, parkkihallin lattioiden kaadon korjaukset 2025-2026

Muuta

Muut maksut: Vesimaksu kulutuksen mukaan. Sähkö omalla

Toimitilaa Puijonkatu 29, 70100 Kuopio

sopimuksella, kulutuksen mukaan. Kysy vuokrahintaa. Lopullinen vuokran määrä sovitaan neuvotteluissa, vuokran määrään vaikuttaa vuokrasopimuksen kesto ja mahdolliset muutostyöt. Muut tilat: Avotoimisto, kokoushuone, suihku/wc-tilat, 2x toimistohuone, keittiönurkkaus, 10 autohallipaikkaa, 4 moottoripyöräpaikkaa,

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

1.8.2026. mennessä

Toimitilaa Puijonkatu 29, 70100 Kuopio

