

## Toimitilaa Juvankartanontie 15, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Vapautumassa sopimuksen mukaan todella tasokasta tuotanto-/varasto-/toimistotilaa, näkyvällä paikalla ja käteväällä yhteydellä Kehä III:lle. Kokonaisuuteen kuuluu kaksi erillistä hallia sekä toimivat toimisto- ja sosiaalitilat. Suuri, noin 2000 m<sup>2</sup> piha-alue, joka vuokrataan sisätilan kanssa noin 1,5 EUR / m<sup>2</sup> hintaan. Maantason suuret nosto-ovet kokoa n. 4m x 4,3m helpottavat tavarankuljetusta sisään ja ulos. Lattiakantav...

### Tilatyypit

Varastotilaa	1948 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1948 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Juvankartanontie 15, 02920 Espoo****Yleiskuvaus**

Vapautumassa sopimuksen mukaan todella tasokasta tuotanto-/varasto-/toimistotilaa, näkyvällä paikalla ja kätevällä yhteydellä Kehä III:lle. Kokonaisuuteen kuuluu kaksi erillistä hallia sekä toimivat toimisto- ja sosiaalitilat. Suuri, noin 2000 m<sup>2</sup> piha-alue, joka vuokrataan sisätilan kanssa noin 1,5 EUR / m<sup>2</sup> hintaan. Maantason suuret nosto-ovet kokoa n. 4m x 4,3m helpottavat tavaran kuljetusta sisään ja ulos. Lattiakantavuutta tilan 'uudella puolella' 500 kg/m<sup>2</sup> ja yli, vanhalla puolella noin 1000 kg/m<sup>2</sup>. Kysy lisää! Juvankartanontie 15 on monipuolinen tuotanto-, varasto- ja toimistokokonaisuus Juvanmalmin teollisuusalueella Espoossa, erityisen näkyvällä paikalla Kehä III:n varrella. Kiinteistön tilaratkaisuja ja sisutusta voidaan muokata kattavasti uuden käyttäjän tarpeisiin. Sujuvat yhteydet kehätielle ja tätä kautta pääkaupunkiseudun pääväylille sekä alueen hyvät palvelut tekevät kohteesta oivallisen vaihtoehdon monenlaiselle toimijalle. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Erinomainen sijainti Juvanmalmin teollisuusalueella, näkyvällä paikalla Kehä III:een nähden. Kehätien liittymä on samoin vain kivenheiton päässä

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Juvankartanontie 15, 02920 Espoo**

---

