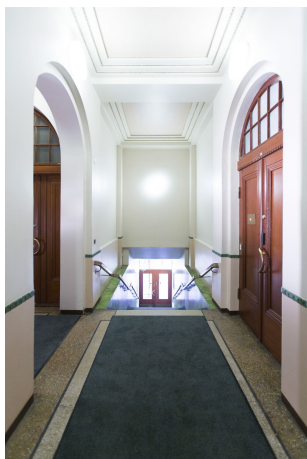


Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Tehokas ja viihtyisä toimisto upeilla näkymillä Rautatientorille sekä rauhalliselle sisäpihalle.

Tilatyyppi

| | |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 200 m ² |
| Yhteensä | 200 m ² |

Kiinteistö

Historiaa henkivä toimisto- ja liikekiinteistö Fennia-korttelissa. Täysin kunnostetut tilat luovat upeat puitteet erilaisille yrityksille.

Mikonkatu 19:n historia ulottuu vuoteen 1912, jolloin Konekauppa Aatra rakennutti paikalle viisikerroksisen, myöhäisjugendia edustavan liikerakennuksen arkkitehtitoimisto Palmqvist & Sjöströmin suunnitelmien mukaan. Rakennus siirtyi sittemmin Autoliike Nikolajeffin omistukseen, jolta se sai nimensä, ja se on suojeltu, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas osa Fennia-korttelia.

Historiallisen arvonsa ja keskeisen sijaintinsa ansiosta Mikonkatu 19 on ainutlaatuinen toimisto- ja liikekiinteistö Helsingin ydinkeskustassa, aivan Rautatientorin äärellä, josta on erinomaiset



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki

julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua. Kiinteistö koostuu kahdesta rakennuksesta, joista toiseen on kulku Mikonkadulta ja toiseen Vilhonkadulta. Rakennukset ovat osittain yhteydessä toisiinsa. Katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa on toimistotilaa.

Kiinteistön historiaa henkivät, moderniin toimistokäyttöön täysin kunnostetut tilat luovat upeat puitteet erilaisille yrityksille.

Kiinteistöstä löytyy sekä perinteistä huoneistotoimistotilaa että helposti muunneltavaa avotilaa.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatientorin linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

Pysäköinti

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

Palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitilat.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asehalle 100 m Lähimmälle metroasemalle 100 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 200 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1912

Kerros

3

Energiatehokkuusluokka

B2018 (liiketilat) D2018 (toimistot)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki

