

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 m ²
Yhteensä	150 - 150.5 m ²

Muuta

Hatanpään valtatie 34 rakennus on valmistunut v. 1917 alunperin kenkätehtaaksi. Vuosikymmenten varrella siellä on ollut monenlaista teollista toimintaa ja nykyään se on monipuolinen pienteollisuus- ja toimistokäytössä oleva kiinteistö. Sijainti aivan keskustan kupeessa luo hyvät puitteet liiketoiminnalle. Bussipysäkki on vieressä ja rakenteilla olevan ratikkalinja pysäkki tulee lähelle. Ratinan kauppakeskukseen on matkaa n. 800 m ja rautatieasemalle n. 1,5 km. Pihassa on pysäköintialue ja muutama vieraspaikka. Kävelymatkan päässä on useita lounaspaikkoja. Rakennuksessa on vapaana valoisaa ja kohtuuhintaista toimistotilaa. Koneellinen



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220
 info@catella.fi | annina.niemi@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

ilmanvaihto,jäähdytys ja valokuituliittymä. Tila: G-rapun 2. kerroksessa rakennuksen kulmatila,josta ikkunat kahteen suuntaan. Tila on kooltaan 150,5 m2 ja se on korkeaa ja valoistaa tilaa. Hienot ruutuikkunat. Tilassa on viisi erillistä hyvänkokoista huonetta, keittiö-/taukotilaa, eteinen ja wc. Tilat ovat muunneltavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Ole yhteydessä, sovitaan käyntiaika paikan päälle: Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com 040 4812 220 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Kerros

2

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

