

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



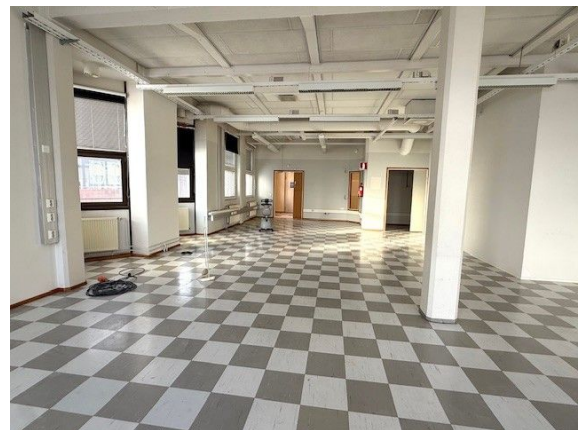
Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	385 m ²
Yhteensä	385 m ²

Muuta

Hatanpään valtatie 34 rakennus on valmistunut v. 1917 alunperin kenkätehtaaksi. Vuosikymmenten varrella siellä on ollut monenlaista teollista toimintaa ja nykyään se on monipuolinen pienteollisuus- ja toimistokäytössä oleva kiinteistö. Sijainti aivan keskustan kupeessa luo hyvät puitteet liiketoiminnalle. Bussipysäkki on vieressä ja rakenteilla olevan ratikkalinja pysäkki tulee lähelle. Ratinan kauppakeskukseen on matkaa n. 800 m ja rautatieasemalle n. 1,5 km. Pihassa on pysäköintialue ja muutama vieraspaikka. Kävelymatkan päässä on useita lounaspaikkoja. Rakennuksessa on vapaana valoisaa ja kohtuuhintaista toimistotilaa. Koneellinen



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220
 info@catella.fi | annina.niemi@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

ilmanvaihto,jäähdytys ja valokuituliittymä. Tila: G-rapun 3. kerroksessa rakennuksen päätytila,josta ikkunat kolmeen suuntaan. Tila on kooltaan 385 m2 ja se on korkeaa, valoisaa ja avaraa tilaa. Hienot ruutuikkunat. Tila koostuu eri kokoisista työhuoneista ja avotiloista. Siellä on moderni ja täysin varusteltu keittiö. Isot wc-tilat ja kaksi erillistä suihkua. Tilaan on suora käynti myös tavarahissillä. Tilat ovat muunneltavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Ole yhteydessä, sovitaan käyntiaika paikan päälle: Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com 040 4812 220 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Kerros

3

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

