

Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki



THE 12
2 krs.

545 m²
Pinta-ala sisältää 45 m²
yhteisiä alueita

Neuvotteluhuoneet
4 kpl, 274 m²
Tyhjät
6 kpl, 36 m²
Muut tilat
Käytös
Aula
WC 3 kpl
Varasto 4 kpl
Käytävä ja koristeelliset osat sisältyvät



Vuokrataan

Edustava ja moderni 500 m² toisen kerroksen toimisto Kasarmikadun ja Eteläesplanadin kulmassa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	500 m ²
Muuta tilaa	45 m ²
Yhteensä	545 m ²

Kiinteistö

Vaativalle yritykselle edustava toimistotila, joka suunnitellaan ja muokataan asiakkaan toiveiden mukaan.

Korkeaa tilaa, kauniita yksityiskohtia ja hyvät lähtökohdat tulevaisuuden toimistotilaksi. Tämä tila sijaitsee Kasarmikadun puoleisessa siivessä. Tilaan kohdistuu jyvitys kiinteistön yhteisistä tiloista, noin 45 m² (sis. kokonaisneliömäärään).

Yksi ydinkeskustan näyttävimpiä arvokiinteistöjä, Eteläesplanadi 12 on vuonna 1899 rakennettu kaunis toimistorakennus. Kivitalosta on



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki

upeat näkymät Esplanadin puistoon. Rakennus sijaitsee paraatipaikalla keskustassa, alueen palvelujen ympäröimänä. Vain lyhyellä kävelyetäisyydellä sijaitsee muun muassa lukuisia, tasokkaita lounas- ja iltaravintoloita. Toimistotilat ovat käytännölliset, sopii avotilaksi ja tekniikka on moderni. Talossa on yhteiskäyttöiset suihkutilat ja näyttävät sisäänkäynnit.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat kuvia eri tiloista ja havainnekuvat ovat luotu markkinointitarkoituksiin eivätkä välttämättä edusta lopullista toteutusta.

Kulkuyhteydet

Metroasema 500 m, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 300 m, Juna-asema 600 m, Lentoasema 20 km

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1899

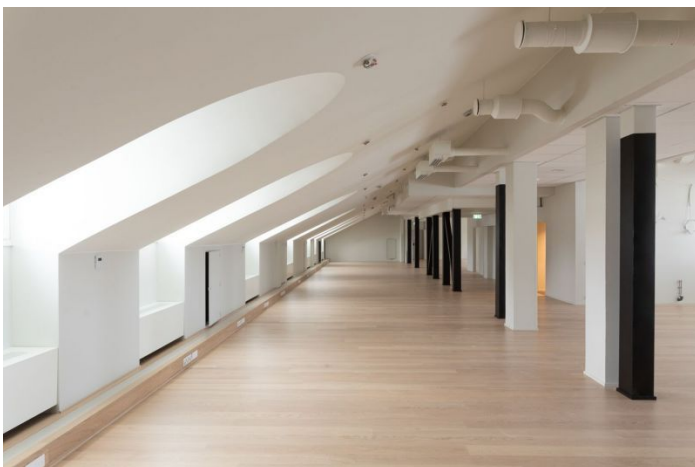
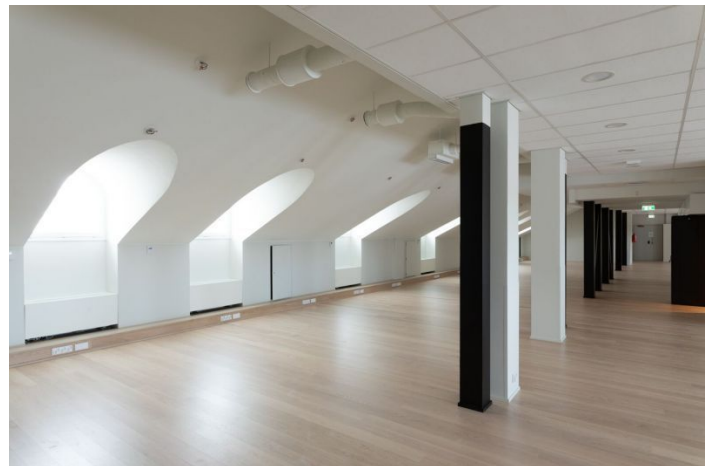
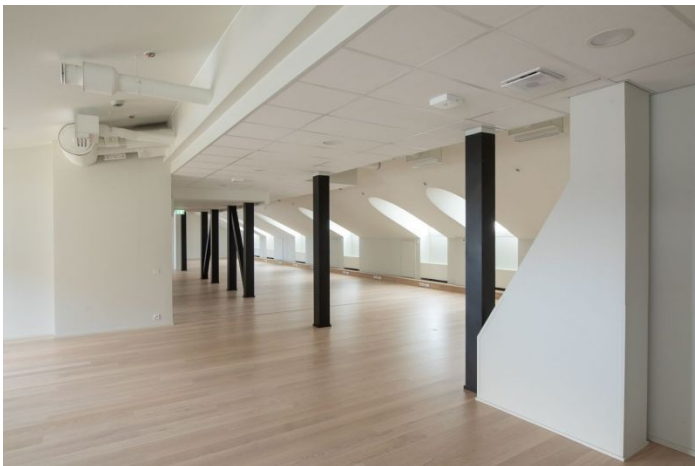
Kerros

2/5

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki



Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki

THE 12

2 krs.

545 m²Pinta-ala sisältää 45 m²
yhteisiä alueita Neuvotteluhuoneet
4 kpl, 27hlö Työtilat
6 kpl, 36tp Muut tilat
Keittiö
Aula WC 3 kpl
Varasto 4 kpl

Kalustus ja henkilömäärät ovat viitteisiä.

