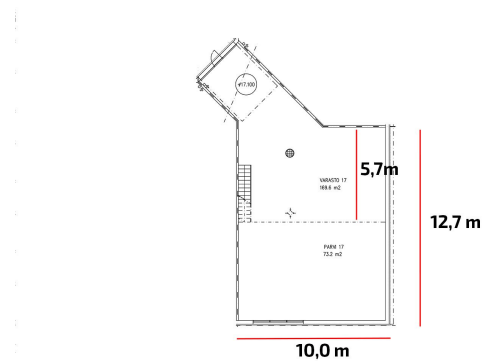


## Toimitilaa Yrityspiha 1, 00390 Helsinki



### Vuokrataan

Iso parvellinen hallitila vuokrattavana Konalassa!

#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	73.2 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	242.8 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	242.8 m <sup>2</sup>
Työtilaa	242.8 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	169.6 m <sup>2</sup>
Yhteensä	242.8 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

2'790 EUR/kk, alv-vapaa



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Yrityspiha 1, 00390 Helsinki****Muuta**

Keskeisellä sijainnilla Helsingin Konalassa on 169,6 m<sup>2</sup> hyvin varusteltu parvellinen hallitila vuokrattavana. Pohjakuvaan vuokrattava tila merkittynä (tila numero 17). Tila Ei sovellu autopesulaksi tai autokorjaamoksi. Iso suorakaiteen mallinen hallitila 169,6 m<sup>2</sup>, jonka sisäkorkeus on noin 5,5 metriä. Tilassa on lisäksi iso parvi (73,2 m<sup>2</sup>). Parven päällä korkeus noin 2,5 metriä ja parven alla korkeus 2,8 metriä. Parven kaiteesta nosto-oveen on noin 5,7 metriä. Huomioithan pohjakuvassa nosto-oven viisto kulma tilaan nähden. Parvi soveltuu lisäsäilytykseen, toimistoksi tai taukotilaksi. Parvella on minikeittiö ja vesipiste. Parven lisäksi hallitilan varusteluun kuuluu korkea käyntiovellinen nosto-ovi (L 3,5 m x K 4,0 m), voimavirta, ilmalämpöpumppu, lattiakaivo ja vesipiste ja wc. Tiloissa on sähkölämmitys, jonka vuokralainen maksaa (oma sähkösopimus). Vesi veloitetaan mittauksen mukaan. Hallitilan käyttäjä vastaa omasta jätehuollosta. Pieni asfaltoitu piha-alue, tilan edessä ei mahdu pysäköimään, mutta lähellä on maksullinen paikoitusalue. Hallin omalla paikoitusalueella muutama maksuton autopaikka vuokralaisten yhteiskäytössä. Tila sijaitsee Konalassa ja sieltä nopea yhteys Kehä I:lle ja Vihdintielle. Monipuolinen tila erinomaisella sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Yrityspiha 1, 00390 Helsinki Kaupunginosa: Konala Ympäristö: Teollisuutta, Motonet, Ristikko, Varusteleka... Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 169,6 m<sup>2</sup> + 73,2 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2018 Energiatodistus: D2018 Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila + parvi Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Käyntiovellinen nosto-ovi, lattiakaivo, ilmalämpöpumppu, vesipiste, wc, minikeittiö, parvi Lämmitys: Suora sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: 1.7.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 2'790 EUR/kk, alv-vapaa Sähkö: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sähköllä vuokralaisen lukuun Jätehuolto: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollostaan Auraus: Sisältyy vuokraan (koneellinen) Jätehuolto: Vuokralainen vastaa itse omasta jätehuollosta Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

**Rakennusvuosi**

2018

**Kerros**

1/2

**Energiatehokkuusluokka**

D

Toimitilaa Yrityspiha 1, 00390 Helsinki

