

## Toimitilaa Hiilloskuja 5, 00370 Helsinki

---



### Myydään

Myydään Pitäjänmäen aseman vieressä sijaitseva KTY-tontti

#### Tilatyyppi

---

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Tontti   | 3091 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä | 3091 m <sup>2</sup> |

#### Tilan tarjoaja

---

**Comreal Oy LKV**

p. 050 534 8001

anna-maija.hyypponen@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

**Toimitilaa Hiilloskuja 5, 00370 Helsinki**

---

**Kiinteistö**

---

Myydään Kiinteistö Oy Helsingin Hiilloskuja, joka omistaa tontin 91-46-28-3 pinta-alaltaan 3091 m<sup>2</sup>, rakennusoikeutta on 8460 m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee kaksi huonokuntoista rakennusta. Tiilirakennus vuodelta 1927 tulee säilyttää, ja se on suojeltu merkinällä Sr-2. Rakentaa voi viiteen, osin kuuteen kerrokseen. Soita ja kysy lisää.

**Sijainti**

---

Tontti sijaitsee Pitäjänmäen juna-aseman vieressä ja Raide-Jokerin seisake on parin sadan metrin päässä.

**Energiatehokkuusluokka**

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hiilloskuja 5, 00370 Helsinki

AL  
INSIGHTS

KIINTEISTÖ KARTALLA 02.06.2025  
91-46-28-3

sivu 1 (2)

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Kiinteistötunnus:        | 91-46-28-3       |
| Rekisteriyksikkölaji:    | Tontti (13)      |
| Kunta:                   | Helsinki (91)    |
| Kylä/Kaupunginosa:       | PITÄJÄNMÄKI (46) |
| Rekisteröintipäivämäärä: | 25.02.1993       |
| Palstojen lukumäärä:     | 1                |
| Kokonaispinta-ala        | 0.3091 ha        |



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosteen sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

**Toimitilaa Hiilloskuja 5, 00370 Helsinki**

---

**KIINTEISTÖ KARTALLA 02.06.2025**  
91-46-28-3

sivu 2 (2)

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

**Käyttöoikeusyksikönosat**

|         |                  |
|---------|------------------|
| Número: | 1                |
| Tunnus: | 091-1993-K000136 |
| Osa:    | 1 / 1            |
| Laji:   | Johtorasite      |