

## Toimitilaa Korvenrannantie 25, 04320 Tuusula



### Vuokrataan

Suosituulta Amerin Talliosakkeelta monikäyttöinen varasto, autotalli, harraste-, toimitila 4. Tilassa jo valmiina parvi sekä wc.

### Tilatyyppi

Varastotilaa	51 m <sup>2</sup>
Yhteensä	51 m <sup>2</sup>

### Vuokra

669 EUR / kk



### Tilan tarjoaja

#### Talliosake Oy

p. 050 361 4814

jani.sanevuori@talliosake.fi

<https://talliosake.fi/vuokrattavat-tilat/tuusula/amerin-talliosake-tila-4-parvi-wc/>

**Toimitilaa Korvenrannantie 25, 04320 Tuusula****Kiinteistö**

KOY Amerin Talliosake

**Sijainti**

Amerin Talliosake sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Tuusulan eteläpuolella, Hyrylän teollisuusalueen tuntumassa, Sulan kaupunginosassa. Tuusulanväylälle ajaa muutamassa minuutissa ja Kehä 3:lle matkaa noin 9 minuuttia. Kohde soveltuu hyvin esim. Uudenmaan alueella toimiville yrityksille, jotka tarvitsevat keskeiseltä paikalta tilaa toimia.

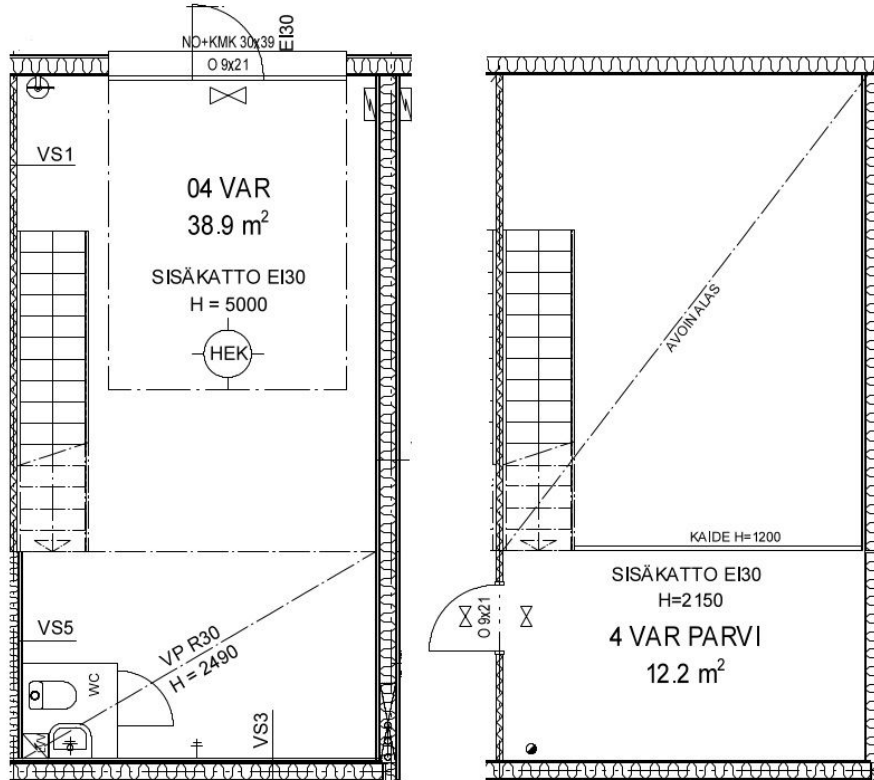
**Muuta**

Tilan lattiapinta-ala on 39 m<sup>2</sup> ja parven 12 m<sup>2</sup>. Yhteispinta-ala 51 m<sup>2</sup>. Moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovella. Autolla sisään ajettava tila. Tilamitat: 8,62 (Pituus) 4,53 (Leveys) 5,00 (Korkeus). Ovimitat: 3,00 (Leveys) 3,90 (Korkeus). Käyttötarkoitusesimerkkejä: - toimitila - varastotila - yrityksen työtarvikevarasto / kalustovarasto - kimppatalli - harrastetila - bändikämppä - autotalli - moottoripyörätalli - mönkijätalli. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Tila on sähkölämmitteinen. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen. Vesi- ja sähkömaksu kulutuksen mukaan. Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Haetaan pitkäaikaista vuokralaista. Luottotiedot tarkistetaan. Talliosake tuottaa joustavasti muunneltavia hallitiloja ympäri Suomen, joita yritykset ja yksityishenkilöt käyttävät tukikohtinaan erilaisille toiminnoille: yritys- ja liiketoimintaan, varastointiin sekä harrastuksiin.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Korvenrannantie 25, 04320 Tuusula



**YLI 120 SIJAINNIA  
SUOMESSA JA RUOTSISSA!**